

## [La maîtrise de l'énergie](#)

### **La rénovation énergétique de l'habitat**

Pour mieux accompagner les projets de rénovation, [une plateforme habitat a été mise en place](#).

Elle guide les particuliers dans leurs projets d'habitat avec un fort volet sur la rénovation énergétique.

Depuis 2010, l'action de la Communauté de communes a permis **d'accompagner la rénovation (énergie et ou adaptation) de près de 1 000 logements**.

### **Soutien à la rénovation énergétique des bâtiments communaux**

L'énergie représente aujourd'hui plus de 5% des dépenses de fonctionnement des communes et cela ne devrait pas baisser dans les années à venir ! Pour accompagner les communes dans la **maîtrise de leurs consommations et de leur facture d'énergie**, Roche aux Fées Communauté met à disposition un **service de Conseil en Energie Partagé (CEP)**.

Première étape : mise en place d'un **suivi des consommations et des dépenses d'eau et d'énergies**. Ce suivi est réalisé dans le temps, avec une présentation annuelle des évolutions. Le premier bilan réalisé permet de cibler les priorités d'actions

Seconde étape : grâce au bilan initial, **un accompagnement adapté est proposé**, en fonction des d'actions : accompagnements de projets (neuf ou rénovation), sensibilisation des agents et des élus, adaptation des abonnements, missions techniques (mesures de températures, puissances, thermographies...).

Troisième étape : en s'appuyant sur le CEP, Roche aux Fées Communauté apporte une **aide financière aux communes** souhaitant réaliser une réhabilitation énergétique de leurs bâtiments.

### **Sensibilisation et accompagnement**

#### **Opérations Trak O'Watts**

**L'association l'Energie des Fées**, avec le soutien de la Communauté de communes et de l'Espace Info Energie, anime des **opérations Trak O'Watts**.

Trak O Watts est une **action d'accompagnement** d'une douzaine de familles afin d'analyser et de réduire la consommation d'électricité spécifique (électroménager, multimédia...). Cette électricité spécifique représente près de 20% des consommations d'énergie des ménages et ne cesse d'augmenter.

<http://energiedesfees.blogspot.com/>

#### **Balades thermiques**

**L'association l'Energie des Fées**, avec le soutien de la Communauté de communes et de l'Espace Info Energie, anime des **balades thermiques**. Le principe est d'observer en temps réel les performances, les fuites de chaleur et les défauts d'isolation d'une quinzaine de logements d'un quartier sélectionné, grâce à une caméra thermique.

À l'issue, un temps d'échange convivial permet d'expliquer les défauts observer, de découvrir les solutions techniques possibles (isolation, ventilation, chauffage, programmation...) et de se renseigner sur les dispositifs d'accompagnement et les aides financières disponibles

<http://energiedesfees.blogspot.com/>

### **Vous avez un projet de rénovation énergétique ? Contactez-nous !**

**Service habitat de Roche aux Fées Communauté**

[> Habitat RAFCOM](#)

16 rue Louis Pasteur

35240 RETIERS  
02 99 43 64 87

**Espace Info Energie du Pays de Vitré Porte de Bretagne**

Maison du logement  
47, rue Notre Dame  
35500 VITRE 0 805 203 205

rgba(255,255,255,1)

**Vous souhaitez faire un bilan énergétique de vos bâtiments communaux ?**

**Service Conseil en Energie Partagée**

Pôle technique de Roche aux Fées Communauté  
02 99 43 64 87

rgba(255,255,255,1)