

Village des entreprises

Un projet au cœur d'une zone stratégique

Implanté dans la **Zone d'Activités du Bois de Teillay** à Janzé, ce village bénéficie d'un **emplacement idéal**, offrant un accès direct :

- À la départementale reliant **Rennes à Châteaubriant/Angers**
- À l'axe **Bain de Bretagne - Vitré**

Cette situation géographique privilégiée en fait un lieu attractif pour les entreprises souhaitant se rapprocher de leurs partenaires et clients, tout en bénéficiant d'une excellente connectivité.

Des espaces adaptés à vos besoins

Avec **6 cellules encore disponibles**, le Village des Entreprises propose des locaux de :

- **170 à plus de 200 m²**
- À des prix compétitifs allant de **230 000 € à 268 000 €**
- Disponibles à l'achat ou à la location

Ces espaces modulables sont pensés pour s'adapter à une variété de besoins professionnels, qu'il s'agisse de production, de stockage ou d'activités de service.

Une conception durable et fonctionnelle

Ce projet novateur met un point d'honneur à allier **praticité et respect de l'environnement** grâce à :

- **Panneaux photovoltaïques** pour une énergie plus verte
- **Pavés drainants** pour une meilleure gestion des eaux de pluie
- **Espaces végétalisés optimisés** pour réduire l'impact écologique
- Une organisation favorisant la **circulation fluide** des véhicules de livraison et la sécurité des flux

Une initiative au service de l'économie locale

Le Village des Entreprises est le fruit d'une collaboration entre **Presqu'île Investissement** et **Roche aux Fées Communauté**, avec pour ambition de :

- Renforcer le tissu économique local
- Encourager les synergies entre les entreprises présentes
- Stimuler le développement économique de la région

En regroupant plusieurs entreprises sur un même site, ce projet favorise le partage de ressources, les échanges entre professionnels et le dynamisme entrepreneurial.

Réservez votre espace dès maintenant

Vous souhaitez rejoindre un espace professionnel innovant et dynamique ? Les cellules disponibles s'adressent à tous les professionnels en quête d'un lieu adapté à leur activité.

Pour plus d'informations ou pour réserver votre espace, contactez :

Adrien BOUCHARD - Commercial Immobilier d'Entreprise

☎ **06 30 65 41 51**

✉ **adrien.bouchard@presquile-investissement.com**

Publié le 13 décembre 2024