

## S'implanter sur le territoire

### Un service dédié aux entreprises du territoire

Le service Développement économique, Emploi et Insertion de Roche aux Fées Communauté - RAFCOM vous accompagne dans vos démarches, vos recherches et à toutes les étapes de votre installation et/ou du développement de votre activité sur le territoire.

Grâce, notamment à son foncier dans les zones d'activités, ses offres immobilières, à sa connaissance du tissu économique, des acteurs et des partenaires, RAFCOM vous conseille et vous aide à installer et développer votre activité.

#### Les Zones d'Activités

Roche aux Fées Communauté aménage les parcs d'activités pour recevoir et faciliter l'activité des entreprises. En particulier, elle s'occupe de viabilisation de terrains, de la voirie, des espaces verts, du haut débit... Plusieurs hectares sont disponibles à la vente pour répondre à vos besoins. Nous vous accompagnons dans le choix d'implantation, dans vos démarches d'acquisition et d'urbanisme.

#### AMANLIS

Le Couvon  
02 99 43 64 87  
Les Béziers  
35150 Amanlis

#### LE THEIL DE BRETAGNE RETIERS

Le Bourg Neuf  
02 99 43 64 87  
35240 Le Theil de Bretagne

Bellevue  
02 99 43 64 87  
35240 Retiers

#### JANZE BRIE AMANLIS

Le bois de Teillay  
02 99 43 64 87  
35150 Janzé  
France

#### RETIERS

Fromy  
02 99 43 64 87  
35240 Retiers

#### MARTIGNE-FERCHAUD

Emile Bridel  
(dont un atelier relais)  
02 99 43 64 87  
Rue Pierre Groulet  
35640 Martigné-Ferchaud

#### JANZE

La Chauvelière  
02 99 43 64 87  
35150 Janzé

#### RETIERS

La Janaie  
02 99 43 64 87  
35240 Retiers

#### MARTIGNE-FERCHAUD

Le Ronzeray  
02 99 43 64 87  
35640 Martigné-Ferchaud

#### > JANZE

La Canopée (offre  
tertiaire) 2 rue Louis Amoureux - 35150  
Janzé  
06 67 35 66 00

### Bretagne Qualiparc

Bretagne Qualiparc est une démarche de développement durable pour l'implantation et la construction des zones d'activités, basée sur un référentiel qui met l'accent sur :

- **une gestion économe du foncier**, par une implantation raisonnée des parcs à l'échelle du bassin de vie, la recherche d'une plus grande mixité des activités, une optimisation des surfaces urbanisées... ;
- **un renforcement des services** apportés aux entreprises et aux salariés ; **une meilleure insertion des parcs dans leur environnement urbain et naturel**, les parcs d'activités devant s'inscrire comme de véritables nouveaux quartiers ;
- **une gestion économe de l'énergie** et des ressources naturelles, notamment en eau; un développement des modes d'accès alternatifs à la voiture, ainsi que la préservation **de la biodiversité** sur les sites aménagés.

Ainsi, sur le territoire de Roche aux Fées communauté, 2 zones sont labélisées Bretagne Qualiparc :

1. ZA de la Chauvelière
2. ZA du Bois de Teillay

Le cahier des charges Bretagne Qualiparc est également un référentiel sur lequel se base les services dans le cadre des requalifications des zones.

## Les locaux d'activités

### Les projets d'aménagement

- **1 projet de requalification et d'extension : la ZA de Bellevue Le Houssay à Retiers**

Roche aux Fées Communauté a pour objectif de favoriser l'implantation ou le développement d'entreprises sur le territoire afin de maintenir et de créer des emplois. Aussi, Roche aux Fées Communauté a demandé une requalification de la ZA ainsi qu'une extension afin de pouvoir répondre à la demande de fonciers des entreprises sur Retiers, que ce soit pour des installations ou des extensions.

Cette ZA se situera à proximité immédiate de l'échangeur de l'axe Rennes/Angers mis à 2X2 voies . Le raccordement de cette ZA au bourg de Retiers est prévu par une liaison douce.

Le projet prévoit également le déploiement d'un réseau de collecte des eaux usées et un raccordement sur le système d'assainissement collectif de la ville de Retiers.

La Communauté de communes a demandé l'inscription de la restructuration / extension de cette ZA dans la démarche Bretagne Qualiparc.

- **1 projet d'extension PA3 Bois Teillay sur la commune d' Amanlis**

Le parc d'activités du Bois de Teillay est situé à cheval sur 4 communes dont celle d'Amanlis. Lors du dernier PLU, la surface sur la commune d'Amanlis a été augmentée en raison du nouveau tracé du barreau routier traversant la zone. Roche aux Fées Communauté oeuvre ainsi à l'aménagement de cette zone en prenant en compte les enjeux de gestion des eaux pluviales, de déplacements et leur sécurité et en limitant l'impact des constructions sur le paysage.

## Un lieu de vie économique innovant, La Canopée

**Vous souhaitez travailler en coworking ? Vous recherchez un bureau à la demi journée, à la journée ? Vous recherchez un lieu pour vos réunions, AG ou événement particulier ? Vous recherchez un lieu pour vos sessions de recrutement (job dating , entretien... ) ?**

Roche aux Fées Communauté dispose d'un lieu de vie économique innovant de 850m<sup>2</sup> dédié au développement économique, à la transformation numérique et à l'emploi : **La Canopée, située à Janzé.**

Au sein de ce lieu, un espace de Coworking vous permettra d'accéder à des espaces de travail : open space , bureaux fermés, salles de réunion (capacité de 12 et 19 personnes).

L'ensemble des espaces a été conçu avec soin, avec du mobilier de qualité et ergonomique et, des équipements performants (fibre optique, vidéo projecteur et visioconférence).

La Canopée dispose également d'une offre de formation et d'atelier pour vous former et vous informer sur des thématiques actuelles ainsi que d'un FabLab, laboratoire de fabrication numérique.

[Plus d'informations sur La Canopée](#)

---

---

## J'ai une question ?

Une équipe dédiée en proximité, basée à La Canopée à Janzé

### **Responsable Développement économique, Emploi et Insertion**

Amandine Le Bras

06 98 52 19 57 - amandine.lebras@rafcom.bzh

### **Chargée de mission foncier économique et immobilier d'entreprise**

Océane Rivalland

06 60 75 08 20 - oceane.rivalland@rafcom.bzh

### **Gestionnaire de La Canopée**

Maud Bataille

06 67 35 66 00 - maud.bataille@rafcom.bzh

rgba(255,255,255,1)