

## **ZA de Bellevue à Retiers, des travaux pour faire peau neuve**

Afin de répondre aux enjeux économiques du territoire, Roche aux Fées Communauté développe de nombreuses offres pour l'implantation et le développement des entreprises.

### **Une offre immobilière qualitative, attractive et adaptée aux besoins des entreprises :**

- 2 Ateliers relais : 1 à Retiers (Crousty breizh) et 1 à Martigné Ferchaud (JDMA Concept).
- Des espaces de coworking composés de bureaux fermés et d'open-spaces à La Canopée Janzé : tiers-lieu à vocation économie - emploi- formation - numérique et lieu totem de l'accompagnement aux projets (de l'idée au développement de son activité).

### **• Une offre foncière qualitative, attractive et adaptée aux besoins des entreprises pour ainsi créer un environnement favorable à l'accueil et au développement des entreprises.**

L'objectif étant de pérenniser la dynamique industrielle et artisanale et poursuivre la diversification du tissu économique.

Aussi, dans la continuité de nombreux travaux effectués, c'est au tour de la ZA (Zone d'activité) de Bellevue à Retiers de profiter de travaux de requalification. Pour ces travaux, la collectivité bénéficiera du soutien de la Région Bretagne, via une aide substantielle de 89 762€ HT sur le montant de l'investissement global de 542 954 € HT.

### **Cette requalification permettra de valoriser une offre foncière existante de proximité.**

#### **Les objectifs de la requalification sont également de :**

- favoriser des implantations afin qu'elles soient réparties équitablement sur tout le territoire ;
- Favoriser le développement d'entreprises ;
- Maintenir et créer des emplois en proximité, évitant ainsi de nourrir des flux pendulaires sur des axes déjà bien chargés en couronne rennaise.
- Favoriser la préservation des ressources et de la qualité de l'environnement : le présent projet va permettre la mise en oeuvre d'une gestion des eaux pluviales et le déploiement d'un réseau collectif des eaux usées

#### **Les résultats attendus :**

- Commercialisation des parcelles sur la ZA de Bellevue :
  - > proposition d'un volume avoisinant l'hectare pour l'implantation d'une entreprise
  - > ou parcelles de taille moyenne de 3000 à 4000 m<sup>2</sup> env.
- Densification de la ZA de Bellevue et embellissement de l'entrée de zone et de la ville de Retiers via le nouvel échangeur.
- Dynamique d'implantation groupée qui favorisera la mise en connexion avec la ZA du Houssay, où les Entreprises Belloir et Bancel sont déjà installées.

#### **Le Calendrier :**

- Démarrage des travaux : le 18 octobre 2021
- Fin estimée des travaux : Avril 2022

#### **PRATIQUE :**

- Plus de renseignements sur la commercialisation
- Contact : amandine lebras  rafcom bzh ou 06 98 52 19 57
- Plus de renseignements sur les travaux
- Contact : technique  rafcom bzh ou 02 99 43 64 87



Publié le 14 janvier 2022