

Une réhabilitation réussie en centre-ville de Retiers

Des travaux d'amélioration de 11 logements viennent de s'achever après 6 mois de travaux, dans la Résidence Louis Pasteur, située en centre de Ville de Retiers.

De nombreux travaux ont été effectués à l'intérieur mais aussi à l'extérieur des logements, datant de 1984, dont la classe énergétique diagnostiquée F avant travaux s'élève désormais en C.

La performance énergétique s'est vue ainsi améliorée par une isolation extérieure des façades, le remplacement des menuiseries dont les portes d'entrée de chaque logement, la pose de volets roulants, le remplacement des radiateurs, des installations VMC par un système de ventilation de type Hygro A, la mise en place de ballons thermodynamiques.

Pour améliorer le confort de vie des résidents, des équipements ont été rénovés à l'intérieur des logements et notamment le remplacement des équipements sanitaires, la robinetterie, la mise en sécurité de l'installation électrique, et un local vélo a été créé dans la cour.

Des améliorations qui permettent d'assurer à la fois le confort et des économies d'énergie au quotidien pour les résidents avec un gain de plus de 600€ par an et par logement sur les charges locatives.

Le coût global de cette opération s'élève à 385 523€ HT soit 35 000€ par logement, subventionnée par Roche aux Fées Communauté à hauteur de 41 250€ mais également par le département, l'état via le plan de relance.

Photo pj : les membres d'Espacil habitat, Daniel Bordier VP en charge de l'habitat, Laurent Guiriec, responsable du service sont venus constater les travaux effectués.

Publié le 15 décembre 2022