

Rénovation à haute performance énergétique à Martigné

M. Duclos, propriétaire d'une maison à Martigné-Ferchaud datant de 1870 et notée F en termes de performances énergétiques, a récemment décidé de se lancer dans des travaux de rénovation afin d'améliorer l'efficacité énergétique de son habitation. Pour l'aider à s'y retrouver parmi les différentes aides disponibles pour ce type de travaux, il s'est tourné vers le service Habitat de Roche aux Fées Communauté.

Grâce aux conseils de M. Guiriec, responsable du service habitat, il a pu identifier les différentes aides auxquelles il pouvait prétendre (Maprimerenov', les certificats d'économies d'énergie, le bonus BBC de RAFCOM et la TVA réduite). Il a également été orienté vers un opérateur pour effectuer un audit énergétique de son logement.

Après avoir réalisé une visite technique approfondie, M. Duclos a opté pour le scénario de travaux le plus performant, atteignant la classe B en termes de performances énergétiques, permettant ainsi une économie d'énergie de 76%. Ces travaux comprennent notamment le renforcement de l'isolation des combles et des murs intérieurs, le remplacement des huisseries en simple vitrage, le remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur air-eau avec une régularisation centralisée, un plancher chauffant et un poêle à bûches.

Ces travaux permettront à M. Duclos de réaliser une économie annuelle allant jusqu'à 1 800 € sur ses factures d'énergie. Pour financer son projet et fonction de ses ressources, il bénéficiera d'aides de l'Etat d'un montant de 20 500€, de certificats d'économies d'énergie pour 4 800€ et d'une prime de Roche aux Fées Communauté pour l'atteinte du logement en Bâtiment Basse Consommation (BBC) d'un montant de 2 000€. Ces aides représentent un total de 27 300€ sur un montant prévisionnel de travaux de 150 000€.

Roche aux Fées Communauté, à travers son programme Local de l'Habitat n°3 (PLH3), soutient la rénovation thermique des logements ainsi que les travaux d'adaptation-accessibilité, la rénovation de façades et la restructuration d'un bien pour un projet d'investissement, avec comme porte d'entrée le service Habitat.

« Ces aides directes aux particuliers permettent souvent d'enclencher des travaux avec des niveaux d'exigences importantes pour le plus grand confort de tous et bien vivre chez soi. » souligne M. Bordier, Vice-Président en charge de l'habitat.

Le service Habitat de Roche aux Fées Communauté est à la disposition des particuliers pour les aider à identifier les aides disponibles pour financer leurs projets de rénovation.

Permanences chaque vendredi matin de 10h à 12h : Retiers les 1er et 3ème vendredi, Janzé le 2ème vendredi et Martigné-Ferchaud le 4ème vendredi

02 99 43 64 87

Photo de G a D : M. Duclos, propriétaire, Laurent Guiriec, Responsable habitat RAFCOM, Daniel Bordier, VP en charge de l'habitat.





Publié le 12 mai 2023