

UN PROJET DE CONSTRUCTION ACHAT OU RÉNOVATION ?

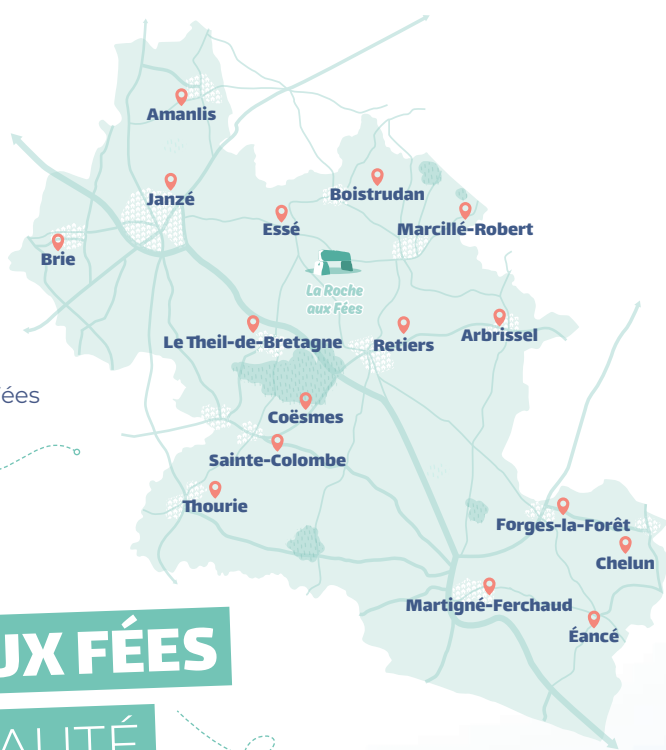


BIEN VIVRE | 
chez soi

Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

SITUÉ SUR L'AXE RENNES-ANGERS,

le territoire de Roche aux Fées
Communauté regroupe
16 communes :



ROCHE AUX FÉES COMMUNAUTÉ



Vous conseille sur **les aides financières disponibles.**



Vous apporte son soutien dans vos **démarches administratives** avec une **analyse personnalisée** et **gratuite** de votre projet par des professionnels indépendants.



La Communauté de communes a approuvé définitivement en Conseil Communautaire du 28 mars 2023 son **3^e Programme Local de l'Habitat** pour la période 2022-2028.

Pour en savoir + :

rafcom.bzh



Connectez-vous sur

habitat.rafcom.bzh



Pour découvrir toute l'offre de terrains à bâtir en ligne avec la présentation de chaque commune (école, commerce, services...) et une fiche de synthèse téléchargeable.

- > **81** terrains communaux à bâtir
- > **8** communes disposant d'une offre actualisée (terrain à bâtir)
- > De **2 500€ à 8 000€** d'aide de Roche aux Fées Communauté pour les primo-accédants.

NOUS VOUS

ACCUEILLONS

SANS RENDEZ-VOUS



**1^{er} et 3^e vendredi du mois
10h à 12h**

16, rue Louis Pasteur
Retiers

**2^e vendredi du mois
10h à 12h**

Aux Halles,
Place des Halles
Janzé

**4^e vendredi du mois
10h à 12h**

Maison des Permanences
7, rue Corbin
Martigné-Ferchaud



QUATRE EXEMPLES

DE PROJETS

- > De rénovation
- > D'acquisition-rénovation
- > De construction

Par des **propriétaires occupants, primo-accédants** sur la Roche aux Fées Communauté



1

ADAPTATION EN CENTRE-VILLE D'UNE MAISON DE 1960

📍 JANZÉ

Par une propriétaire, âgée de 80 ans, aux revenus modestes, avec un projet de travaux d'adaptation de la salle de bain, par une douche équipée Personne à Mobilité Réduite, estimés à **5.800€ HT**.

- ✓ **Aide l'Anah :**
2.030€ (35% sur le montant HT des travaux plafonnés à 20.000€)
- ✓ **Aide de la Roche aux Fées Communauté :**
1.500€ (30% sur le montant HT des travaux plafonnés à 5.000€)

PROJET AIDÉ

- > À hauteur de **60%** du coût des travaux
- > **3.530€** de subventions directes



2

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE D'UNE MAISON D'AVANT 1948

📍 EANCÉ

Par un couple avec un enfant, propriétaires occupants très modestes estimée à **60.000€ HT** avec des travaux lourds, engendrant un gain énergétique de 76% après travaux et la sortie de la classe F pour un classement en B du logement.

- ✓ **Aide de MaPrimeRénov Sérénité pour les travaux :**
17.500€ (50% d'un montant plafonné de travaux à 35.000€)
- ✓ **Bonus sortie passoire thermique :**
1.500€ (aide forfaitaire)
- ✓ **Bonus atteinte Bâtiment Basse Consommation (BBC) :**
1.500€ (aide forfaitaire)
- ✓ **Aide aux travaux** de la Roche aux Fées Communauté (Exigence BBC et conditions de ressources) : **2.000€** (aide forfaitaire)
- ✓ **Certificat d'Economie d'Energie :**
2.500€ (selon descriptif de travaux)

PROJET AIDÉ

- > À hauteur de **42%** du coût des travaux (sans compter l'EcoPTZ sur le financement global du projet)
- > **25.000€** de subventions directes



3

CONSTRUCTION D'UNE MAISON SUR UN LOTISSEMENT COMMUNAL EN CENTRE-VILLE

📍 RETIERS

Pour un montant de **230.000€**, incluant le coût d'achat terrain + construction de la maison, par un ménage primo-accédant de 4 personnes.

- ✓ Aide de l'État (PTZ dans le neuf) : prêt à taux zéro de **40.000€**
- ✓ Prix maîtrisé par la ville de Retiers à **130€** TTC du m² maxi. de terrain à bâtir
- ✓ Aide de la Roche aux Fées Communauté : **5.000€**

PROJET AIDÉ

> **5.000€** de subvention directe



4

L'ACQUISITION-RÉNOVATION D'UNE MAISON ANCIENNE DE VILLE

📍 MARTIGNÉ-FERCHAUD

Par un jeune couple, en cœur de ville. À **140.000€**, avec des travaux évalués à 24.500€ dont une rénovation de façades, pour un gain énergétique de 32% en sortie de travaux.

- ✓ Aide de l'État à l'acquisition (PTZ Rural) : prêt à taux zéro de **56.000€**
- ✓ Aide à l'acquisition du département d'Ille-et-Vilaine : **4.000€**
- ✓ Aide à l'acquisition-rénovation de la Roche aux Fées Communauté : **2.500€**
- ✓ Aide à la rénovation de façades de la Roche aux Fées Communauté : **1.600€**
- ✓ Aide MaPrimeRénov. au forfait chauffage : **2.000€**

PROJET AIDÉ

- > À hauteur de **6%** du coût d'achat avec travaux (sans compter l'effet du PTZ Rural)
- > **10.100€** de subventions directes



ATTENTION : Ces simulations s'appuient sur les **éléments fiscaux et financiers actuels** (année 2023). **Votre situation doit être étudiée** avant de vous certifier votre éligibilité aux aides, en fonction de critères (composition familiale, revenus, niveau de travaux concernant les économies d'énergie, certification RGE des entreprises...).
Chaque cas de figure reste différent.

☎ 02 99 43 64 87
✉ habitat.rafcom.bzh

☎ 02 99 43 64 87
✉ Rafcom.bzh

WEAREPUBLIC

