

NEMORA

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION DE CHALEUR SUR LES COMMUNES DE RETIERS, MARTIGNE- FERCHAUD ET COËSMES

Rapport d'activité
Période du 1^{er} juillet 2024 au 30 juin 2025

Version 1 du 28/11/2025 – Rédacteur GM/EO

Version 2 du 24/12/2025 - Rédacteur GM/EO

Table des matières

1.	INFORMATIONS GENERALES	3	3.2.2.	Détail des charges d'amortissement	18
1.1.	Contexte contractuel	3	3.3.	Résultat	19
1.2.	Evolutions contractuelles :	3		Raccordements entre le CRF et les comptes sociaux	19
1.3.	Les installations support du service technique : Réseau de distribution	3	3.4.	Les comptes de suivi :	19
	Sous-stations	5	3.5.	Le bilan :	19
2.	COMPTE-RENDU TECHNIQUE D'ACTIVITE	6	4.	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	20
2.1.	Les faits marquants de l'année :	6	4.1.	Liste des abonnés et des puissances souscrites	20
2.2.	Bilan énergétique – Consommation	6	4.2.	Inventaire des biens et plans	20
2.3.	Bilan énergétique - Production	8	4.3.	Programme de renouvellement mis à jour	20
2.4.	Bilan des cendres	11	4.4.	Copie des attestations d'assurance	20
2.5.	Bilan CO2	11	4.5.	Suivis mensuels indicateurs de performance .	20
2.6.	Exploitation	12	4.6.	Relevés mensuelles énergétiques.....	20
2.6.1.	Maintenance	12	4.7.	Suivis des contrôles réglementaires	20
2.6.2.	Pannes et incidents	12	4.8.	Journal des demandes d'intervention et réclamations	22
2.6.3.	Sécurité et gestion du site	13	4.9.	Programme de développement à jour	22
2.6.4.	Environnement et réglementation	13	4.10.	Suivi des actions commerciales et communication	22
2.6.5.	Qualité du service rendu	13	4.11.	Tableau de suivi des pénalités	22
2.6.6.	Liste installations hors service	13	4.12.	Données de facturation mensuelles R1/R2 par abonné	22
2.6.7.	Plaintes et réclamations.....	14	4.13.	Factures énergies primaires.....	23
2.6.8.	Activité commerciale.....	14	4.14.	Justificatifs des redevances au concédant.....	23
2.7.	Travaux et évolution générale des ouvrages :	14	4.15.	Etats d'imposition (impôts locaux)	23
2.7.1.	Evolution générale des ouvrages	14	4.16.	Tableau d'amortissement des ouvrages.....	24
2.7.2.	Travaux de gros entretien renouvellement	14	4.17.	Tableau d'amortissement de l'emprunt	24
2.7.3.	Travaux neufs et programme prévisionnel de développement du réseau	14	4.18.	Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes .	24
3.	COMPTE-RENDU FINANCIER -	15	4.19.	Liste des personnels.....	24
3.1.	Présentation du compte de résultat :	15		ANNEXES	25
3.1.1.	Détail des ventes	16		Annexe : Liste pannes et incidents	Erreur ! Signet non défini.
3.1.2.	Evolution des indices de révision	16		Annexes fournies en compléments du rapport	25
3.2.	Détail des charges :	18			
3.2.1.	Détail des charges de dotations aux provisions	18			

1. INFORMATIONS GENERALES

Ce document a pour objet de retracer les principales informations techniques et financières pour la période considérée des réseaux de chaleur exploités par la société Nemora.

1.1. Contexte contractuel

Par un contrat de délégation signé le 28 septembre 2018, la Communauté de communes du Pays de la Roche aux Fées a délégué à la société Nemora, filiale de Nass&Wind Energie Verte, la production et la distribution publique de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

Le contrat de délégation couvre trois chaufferies et réseaux de chaleur distincts sur les communes de :

- Retiers
- Martigné Ferchaud
- Coësmes

1.2. Evolutions contractuelles :

Avenant n°1 - 23/07/2019 :

Création de la société dédiée dénommée Nemora, et transfert du contrat à cette société dédiée

Avenant n°2 – 27/04/2021 :

Modification de la formule d'indexation du combustible bois afin de tenir compte des évolutions de prix du bois local fourni par CBB35 (Collectif Bois Bocage 35).

Mise à jour l'Annexe XV du contrat précisant les consommations prévisionnelles, les puissances souscrites (en MWh et URF).

Avenant n°3 – 23/11/2022 :

Ajout des obligations du délégataire d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public et de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

1.3. Les installations support du service technique :

Retiers

2 Chaudières eau chaude bois de 630 KW PCE COMPTE

Avec un secours Chaudière fioul composé de deux chaudières de 330KW et 220 KW au niveau de l'EPHAD.

Martigné Ferchaud

2 Chaudières eau chaude bois de 330 KW ECO HARGASSNER

Avec un secours d'une chaudière fioul de 220 KW.

Ainsi qu'une chaudière fioul de 250KW au sein de L'EPHAD.

Coësmes

Chaudière eau chaude bois de 330 KW ECO HARGASSNER

Avec un secours d'une chaudière fioul de 410 KW au sein de l'EPHAD.

Réseau de distribution

Retiers

Le réseau de chaleur est composé d'un réseau de 1 125ml



RETIERS

Chauffage (construction neuve)

- Chauffage bois 27420 kW
- Ballon tampon 2712 m³
- 2 échangeurs (1 benne, 1 camion) + 2 extracteurs

SST 04 - Collège La Raf

- Puissance Chauffage : 400kW
- Puissance ECS à installer : 0kW

SST 03 - Groupe Scolaire Cardou

- Puissance Chauffage : 220kW
- Puissance ECS à installer : 0kW

SST 02 - Ecole Saint Joseph

- Puissance Chauffage : 90kW
- Puissance ECS à installer : 0kW

SST 01 - EPHAD

- Puissance Chauff + ECS : 410kW
- Changements brûleur, mise 2 chaudières fœuil sur 3 pour secours 320 + 220

SST 06 - Salle Papin

- Puissance Chauffage : 150 kW
- Puissance ECS à installer : 15kW

SST 07 - Lycée

- Puissance Chauffage : 200kW

SST 05 - Salle sport COSEC (Coubertin)

- Puissance Chauffage/ECS : 320kW

Dimensions des tuyaux :

- DN125 - 125 ml
- DN125 - 175 ml
- DN125 - 250 ml
- DN125 - 315 ml
- DN125 - 5 ml
- DN125 - 31 ml
- DN125 - 100 ml
- DN125 - 55 ml
- DN125 - 10 ml

Le réseau de chaleur est composé d'un réseau de 423 ml

COESMES

SST01 – Mairie

- Puissance Chauffage + ECS : 45kW

SST02 – Salle de sport

- Puissance Chauffage : 90 kW
- Puissance ECS à installer : 15kW

SST03 – Ecole Primaire

- Puissance Chauffage : 30kW

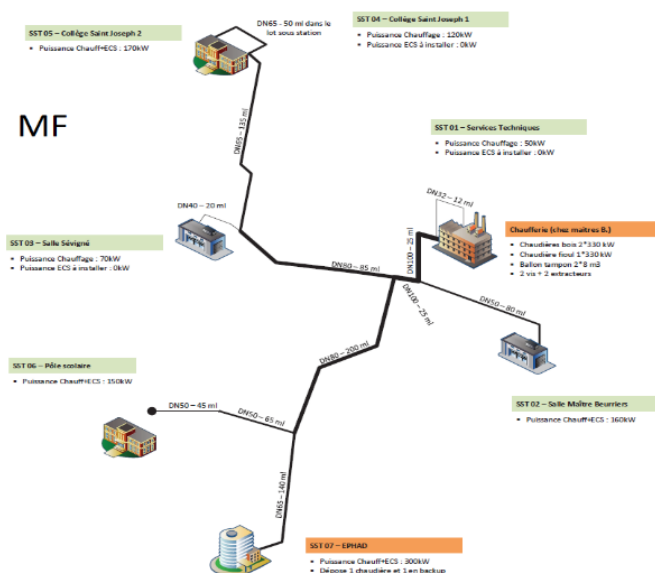
SST04 – Foyer de vie Sibal

- Puissance Chauffage + ECS : 150kW
- Mise en place chaudière fioul 430kW
- Back Up

Chaudière (container)

- Chaudière bois - 1 * 330 kW
- Ballon tampon - 1 * 4 000 L
- 2 vds + 2 extracteurs

Le réseau de chaleur est composé de
1 réseau de 792 m



Sous-stations

Abonné	SST	Chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
RETIERS - EHPAD	1	Oui	Oui	2 007	450	410	novembre-20
RETIERS - Ecole St Joseph	2	Oui	Non	343	100	90	novembre-20
RETIERS - Groupe Cadou	3	Oui	Non	766	240	220	novembre-20
RETIERS - Coubertin / COSEC	5	Oui	Oui	314	200	180	novembre-20
RETIERS - Salle Papin	6	Oui	Oui	387	210	205	novembre-20
RETIERS - Lycée La Mennais	7	Oui	Oui	766	310	280	novembre-20
RETIERS - Collège	4	Oui	Oui	1 008	440	400	novembre-21
Total				5 591	1 950	1 785	

Abonné	SST	Chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
MF - EHPAD	7	Oui	Oui	1 437	330	300	décembre-20
MF - Pôle scolaire	6	Oui	Oui	231	165	150	octobre-20
MF - Services Techniques	1	Oui	Non	96	55	50	non raccordé
MF - Maîtres Beurriers	2	Oui	Oui	424	175	160	décembre-20
MF - Salle Sévigné	3	Oui	Non	195	80	70	octobre-20
MF - Collège St JOSEPH	4	Oui	Oui	573	310	290	octobre-20
Total				2 957	1 115	1 020	

Abonné	SST	Chauffage	ECS	URF facturation	Puissance échangeur (kW)	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
COESMES - Mairie	5	Oui	Non	128	50	45	novembre-19
COESMES - Ecole Primaire	4	Oui	Non	169	35	30	novembre-19
COESMES - Foyer de vie Siloe	3	Oui	Oui	821	165	150	novembre-19
COESMES - Salle des Loisirs	2	Oui	Non	176	50	45	novembre-19
COESMES - Salle des sports	1	Oui	Oui	166	120	105	novembre-20
Total				1 460	420	375	

La sous-station Services Techniques de Martigné-Ferchaud n'est toujours pas raccordée, les travaux du secondaire n'étant pas finis.

2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE D'ACTIVITE

2.1. Les faits marquants de l'année :

La consommation globale est en très légère hausse malgré un climat plus rude.

Le montant de la facturation est stable.

Economiquement, le résultat s'améliore, mais reste négatif impacté par le montant des amortissements et charges financières puis l'indexation des coûts d'achats des matières premières et de l'électricité décorrélé de l'indexation des prix de ventes.

2.2. Bilan énergétique – Consommation

Analyse des consommations par rapport à la rigueur climatique

Pour analyser les variations de consommation, nous utilisons les DJU (Degrés Jour Unifiés) qui permettent de caractériser la sévérité du climat et de raisonner à climat constant.

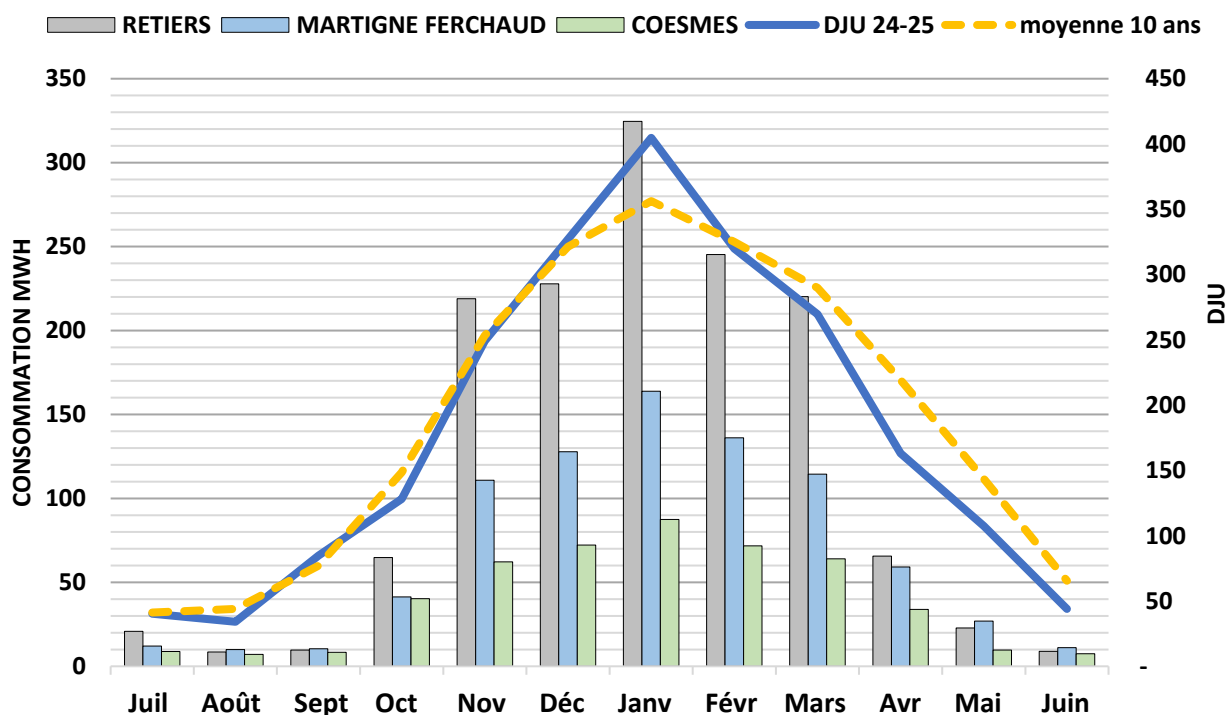
Plus les DJU sont élevés, plus le climat est froid (durée et intensité du froid)

Nous comparons la variation des DJU :

- D'une année sur l'autre
- Avec la moyenne des DJU sur 10 ans (période fixe de 2011 à 2021)

Nous utilisons les données du site Infoclimat.fr station de St Jacques de la Lande.

Consommation en fonction des DJU de l'année et la Moyenne DJU sur 10 ans



Le climat a été plus rigoureux que l'année précédente (+9% de DJU) mais reste tout de même plus doux que la moyenne des 10 ans (-5% de DJU).

Consommation des abonnés

RETIERS	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
EHPAD Retiers	10	9	10	43	72	82	102	85	72	43	23	9	559	583	-4%
ECOLE St JOSEPH	0	0	0	3	17	24	29	23	16	2	0	0	114	100	15%
ECOLE CADOU	1	0	0	0	36	37	51	33	29	3	0	0	190	181	5%
SALLE COSEC	3	0	0	6	7	12	20	17	15	3	0	0	82	109	-25%
SALLE PAPIN	6	0	0	12	18	24	30	25	21	4	0	0	140	142	-2%
LYCEE	0	0	0	0	23	16	32	22	25	4	0	0	122	103	19%
COLLEGE	0	0	0	0	46	33	61	41	42	8	0	0	230	272	-15%
Total abonnés	21	8	10	65	219	228	325	245	220	66	23	9	1438	1490	-3%

MARTIGNE-FERCHAUD	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
EHPAD MF	10	10	10	33	48	55	66	59	50	33	24	11	409	387	6%
POLE SCOLAIRE	1	0	0	5	15	20	24	18	13	7	0	0	103	95	9%
SERV. TECHNIQUES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
MAITRES BEURRIER	1	0	0	2	17	21	25	22	21	12	1	0	123	74	67%
SALLE SEVIGNE	1	0	0	0	11	12	15	13	11	4	0	0	68	55	25%
COLLEGE ST JOSEPH	0	0	0	1	20	19	33	24	19	4	2	0	121	119	2%
Total abonnés	12	10	10	41	111	128	164	136	114	59	27	11	824	729	13%

COESMES	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
MAIRIE COESMES	0	0	0	6	9	11	13	11	9	2	0	0	61	58	5%
ECOLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
FOYER DE VIE SILOE	8	7	8	27	39	40	49	40	41	28	10	8	303	310	-2%
SALLE DES LOISIRS	0	0	0	5	8	9	10	9	6	2	0	0	47	60	-22%
SALLE DES SPORTS	1	0	0	3	7	13	17	12	8	2	0	0	62	66	-7%
Total abonnés	9	7	8	40	62	72	87	72	64	34	10	8	473	494	-4%

	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
Total Global	42	26	28	146	392	428	576	453	399	159	59	28	2 735	2 713	0,8%

Retiers :

La consommation globale diminue légèrement (-3%) malgré un climat plus rude. Cette diminution est principalement due au Collège et à l'EHPAD (représentant respectivement -3% et -2% de la consommation globale).

A noter que l'Ecole St Joseph et le Lycée augmentent leur consommation plus fortement que l'évolution du climat, après une très forte baisse de consommation l'année précédente.

Martigné-Ferchaud :

La consommation globale augmente fortement (+13%).

Cette augmentation est principalement due à la salle des Maitres Beurriers et la salle Sevigne (représentant respectivement + 6 et + 2% de la consommation globale).

Coësmes :

La consommation globale diminue légèrement. Cette diminution est principalement due à la salle des loisirs et au Foyer de Vie (représentant respectivement -3% et -1% de la consommation globale).

La consommation globalement est stable malgré un climat plus rude. Les abonnés présentent des profils très disparates.

2.3. Bilan énergétique - Production

Récapitulatif énergétique des chaudières (en MWh)

RETIERS	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
MWh entrants															
Bois	0	0	164	140	239	445	418	419	238	121	0	0	2 184	2 291	-5%
Fioul	5	11	12	7	0	0	0	0	0	9	29	11	84	106	-21%
Total	5	11	176	146	240	446	418	419	238	131	29	11	2 267	2 397	-5%
Production MWh															
Chaud. BOIS	39	0	0	102	267	274	376	293	268	94	0	0	1 713	1 772	-3%
Chaud. FIOUL EPHAD	4	9	10	5	0	0	0	0	0	7	23	9	67	85	-21%
Total	43	9	10	108	267	274	376	293	268	101	23	9	1 780	1 858	-4%
Taux ENR	91%	0%	0%	95%	100%	100%	100%	100%	100%	93%	0%	0%	96%	95%	1%
Consommation	21	8	10	65	219	228	325	245	220	66	23	9	1 438	1 490	-3%
Rendement															
Chaud. Bois/mois				73%	112%	62%	90%	70%	112%	77%			78%	77%	1%
Chaud. Bois/trim					78%			87%			77%				
Chaud. Fioul	80%	80%	80%	80%	80%	80%	-	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	0%
Réseau Distribution	48%	100%	100%	60%	82%	83%	86%	84%	82%	65%	100%	100%	81%	80%	1%
Global Distribution		20%			62%			74%			57%		63%	62%	1%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2023

MARTIGNE-FERCHAUD	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
MWh entrants															
Bois	0	0	0	125	161	164	238	185	114	109	0	0	1 096	1 034	6%
Fioul	3	13	14	4	4	0	1	3	0	1	30	14	86	93	-7%
Total	3	13	14	129	165	164	239	188	114	110	30	14	1 182	1 127	5%
Production MWh															
Chaud. BOIS	23	1	1	59	138	156	192	163	144	82	16	0	974	904	8%
Chaud. FIOUL CHAUFFERIE	0	1	1	0	3	0	1	2	0	0	0	0	8	37	-79%
Chaud. FIOUL EPHAD	2	10	10	3	0	0	0	1	0	1	24	11	61	37	66%
Total	26	11	11	62	142	156	193	165	144	82	40	11	1 043	979	7%
Taux ENR	90%	7%	5%	95%	98%	100%	100%	99%	100%	99%	40%		93%	92%	1%
Consommation	12	10	10	41	111	128	164	136	114	59	27	11	824	729	13%
Rendement															
Chaud. Bois/mois				47%	86%	95%	81%	88%	126%	75%			89%	87%	2%
Chaud. Bois/trim					79%			93%			89%				
Chaud. Fioul	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	0%
Réseau Distribution	47%	88%	92%	66%	78%	82%	85%	82%	80%	72%	68%		79%	77%	2%
Global Distribution		109%			61%			77%			63%		70%	66%	4%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2023

COESMES	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1	
MWh entrants																
Bois	0	0	0	116	83	76	114	109	40	46	0	0	584	640	-9%	
Fioul	6	9	10	1	0	0	0	0	1	0	12	9	49	43	15%	
Total	6	9	10	116	83	76	114	109	41	47	12	9	633	683	-7%	
Production MWh																
Chaud. BOIS	6	1	0	48	73	85	101	85	78	45	0	0	521	540	-4%	
Chaud. FIOUL FOYER	5	7	8	1	0	0	0	0	1	0	10	8	40	34	16%	
Total	11	8	8	49	73	85	101	85	79	45	10	8	560	574	-2%	
Taux ENR	52%	7%	0%	98%	100%	100%	100%	100%	99%	99%	0%	0%	93%	94%	-1%	
Consommation	9	7	8	40	62	72	87	72	64	34	10	8	473	494	-4%	
Rendement																
Chaud. Bois/mois				42%	89%	111%	88%	78%	196%	97%				89%	84%	5%
Chaud. Bois/trim				75%			100%			97%						
Chaud. Fioul	80%	80%	80%	80%	-	80%	-	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%	0%	
Réseau Distribution	82%	93%	100%	82%	85%	85%	87%	85%	81%	75%	100%	100%	84%	86%	-2%	
Global Distribution	94%		63%			85%			75%			75%	72%	3%		

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2023

Total	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
MWh entrants															
Bois	0	0	164	380	483	685	770	713	392	276	0	0	3 863	3 965	-3%
Fioul	14	33	36	12	5	0	1	3	1	10	70	35	219	242	-9%
Total	14	33	200	391	487	685	771	716	393	287	70	35	4 082	4 208	-3%
Production MWh															
Chaud. BOIS	68	1	1	209	479	514	669	540	490	221	16	0	3 208	3 216	0%
Chaud. FIOUL	12	26	29	9	4	0	1	3	1	8	56	28	175	194	-10%
Total	80	27	29	219	483	514	670	543	490	229	72	28	3 384	3 410	-1%
Taux ENR	86%	5%	2%	96%	99%	100%	100%	100%	100%	96%	22%	0%	95%	94%	1%
Consommation	42	26	28	146	392	428	576	453	399	159	59	28	2 735	2 713	1%
Rendement															
Chaud. Bois/mois			0%	55%	99%	75%	87%	76%	125%	80%					
Chaud. Bois/trim		43%			78%			91%			86%		83%	81%	2%
Chaud. Fioul	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	0%
Réseau Distribution	52%	93%	97%	67%	81%	83%	86%	84%	81%	69%	82%	100%	81%	80%	1%
Global Distribution		39%			62%			76%			63%		67%	64%	3%

* cellule vide => Rendement CH Bois inexistant exemple Juin 2023

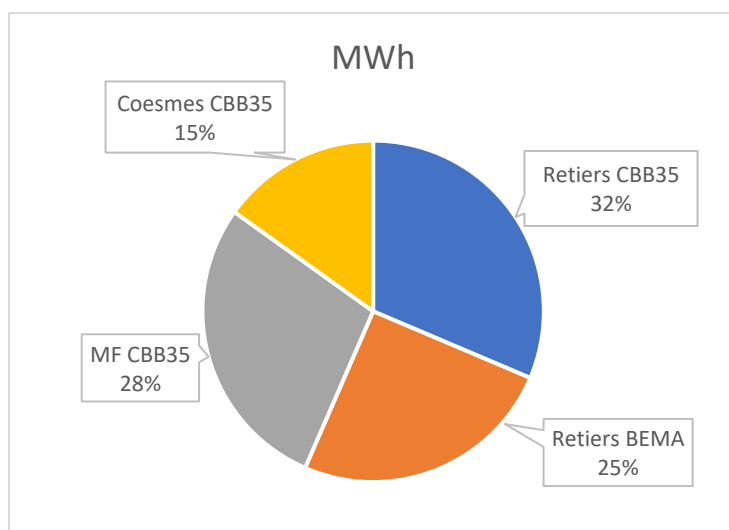
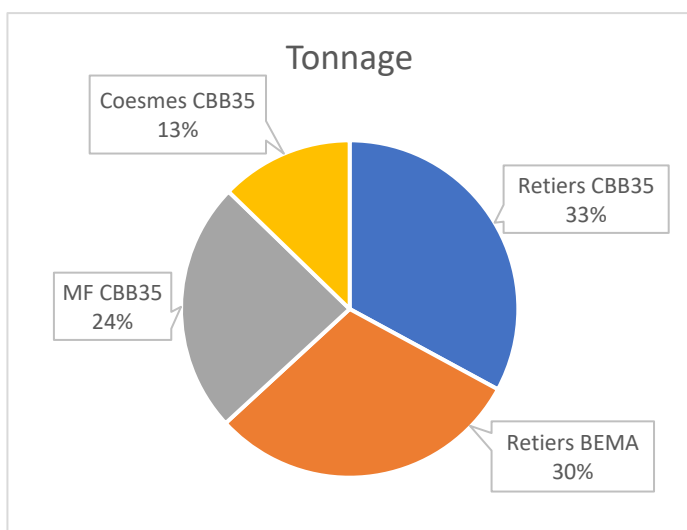
Les rendements chaudières bois au mois ou au trimestre sont non représentatifs (voir donnent des résultats aberrants) du fait des décalages entre les livraisons de bois et leur consommation qui peut se décaler sur un à plusieurs mois. Ce phénomène est d'autant plus sensible que les quantités livrées sont assez faibles.

Le rendement des chaudières biomasse sont en amélioration à Martigné et à Coësmes et stables à Retiers.
Le Taux Enr sont stables et conformes aux objectifs.
Les rendements réseaux sont stables.



Bois

Fournisseurs	RETIERS		MARTIGNE FERCHAUD	COESMES	Total N	Total N-1	Ecart N/N-1
	CBB35	BEMA	CBB35	CBB35			
Type	Bocagère	Forestière	Bocagère	Bocagère			
Tonnage	410	377	300	159	1 247	1 243	0,3%
% humidité	37,1%	43,7%	25,2%	24,7%	35%	33%	1,6%
PCI	2,95	2,57	3,65	3,67	3,10	3,19	
MWh	1 212	971	1 096	584	3 863	3 965	-2,6%



La quantité de bois livré (en tonnage) est stable en cohérence avec la production des chaudières biomasses.

Les objectifs en termes de quantités minimums livrées par CBB35 et d'humidité maximum sont respectés.

Trois refus de livraison de bois ont été constatés sur la période.

Deux concernent le fournisseur BEMA pour RETIERS et un concerne CBB35 sur une partie du bois seulement.

L'ensemble de ces refus est dû à un dépassement du taux d'humidité.

Les caractéristiques de livraison sont conformes aux objectifs.



Electricité / Eau

	MARTIGNE			Total N	Total N-1	Ecart
	RETIERS	FERCHAUD	COESMES			
Electricité en kWh	76 086	15 343	9 946	101 375	102 410	-1%
Eau en m³	47,7	0,4	1,9	50	22	128%

La consommation d'électricité est stable.

La consommation d'eau est en augmentation par rapport à l'année précédente (pour la deuxième année consécutive) pour le RCU de Retiers, impacté par une surconsommation principalement due à un problème dans les sanitaires de la chaufferie.

Focus consommation électrique Retiers

	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total
Conso électrique (kWh)	2 615	701	639	6 714	9 175	9 756	11 076	9 821	10 015	7 332	4 286	3 956	76 086
Conso SST (MWh)	21	-	-	65	219	228	325	245	220	66	23	-	1 411
Ratio Conso élec/conso SST	125			104	42	43	34	40	45	112			54
Fonctionnement chaufferie	Arrêt				Fonctionnement								

La consommation électrique en mai et juin est cohérente avec un fonctionnement de la chaufferie (chaudière biomasse). La consommation des abonnés étant peu élevée le ratio conso électrique/conso sous-station est mécaniquement extrêmement élevé.

2.4. Cendres

Quantité de cendres collectées

- 9,94 Tonnes (versus 6,54 tonnes)

Les cendres de Coësmes sont stockées à Martigné avant retraitement. Les cendres de Martigné ont été enlevées après l'été 2025.

2.5. Bilan CO2

Scenario	TOTAL GLOBAL		RETIERS		MARTIGNE-FERCHAUD		COESMES	
	Fioul	Biomasse	Fioul	Biomasse	Fioul	Biomasse	Fioul	Biomasse
Conso & Acheminement								
MWh Fournis	2735	2735	1438	1438	824	824	473	473
Pertes réseaux MWh		648		342		219		87
	100%	81%	100%	81%	100%	79%	100%	84%
Production MWh								
Biomasse		3208		1713		974		521
Fioul	2735	175	1438	67	824	69	473	40

Rendement					
Biomasse	83%		78%		89%
Fioul	----- 80% -----				
Energie Entrante (MWh PCI)					
Biomasse	- 3 863	- 2 184	- 1 096	- 584	
	<i>MWh PCS</i>	<i>MWh PCS</i>	<i>MWh PCS</i>	<i>MWh PCS</i>	<i>MWh PCS</i>
Fioul	3 419	219	1 797	84	1 030
Contenu CO2 kgCO2e / KWh PCI					
Biomasse	0,0295	- 114	- 64	- 32	- 17
Fioul	0,324	1 108	582	27	334
Bilan CO2	1 108	185	582	92	334
	-923	-491	-274	-158	

En comparant les émissions actuelles à celles d'un scénario sans chaudières bois, les installations des 3 RCU ont permis de ne pas émettre 903 tonnes équivalent carbone.

2.6. Exploitation

2.6.1. Maintenance

Ci-dessous les prestations de maintenance et d'entretien des chaufferies et RCU

- Gestion des livraisons bois et des déchets de combustion.
- Entretien général chaufferie et sous station.
- Entretien chaudières bois et fioul (dont entretien et réglages brûleurs fioul).
- Visite de contrôle constructeur chaudière bois
- Ramonage chaudière bois, filtres et conduits de fumées.
- Entretien des pompes et vannes.
- Entretien des installations électriques.
- Contrôles réguliers des échangeurs chauffage urbain et relevés énergétiques.
- Vérification étanchéité de vannes et organes de régulation.
- Entretien des chambres de vannes réseaux : nettoyage, manœuvre, graissage et peinture...
-

2.6.2. Pannes et incidents

RETIERS			
Date	Pannes /évènements rencontrés	Techniciens	Durée
03/10/2024	Allumage RCU	Vladimir Stopp	
02/11/2024	Défaut présence tension EDF	Dubois 3h	3h
05/11/2024	Modification de la courbe de chauffe/élévation	Lefeuvre	
06/11/2024	Modification PI de la V3V Réseau	Lefeuvre	
09/11/2024	Défaut présence tension EDF	Lefeuvre 2h30	2h30
12/11/2024	Manque combustible ch2/allumage ch1	Lefeuvre 3h30	3h30
07/12/2024	Disjonction vis cendre ch1	Etienne 2h30	2h30
08/12/2024	Coupure de courant dû à la tempête	Etienne 2h	2h30
04/01/2025	Défaut présence tension EDF	Etienne 4h	4h
14/02/2025	Défaut présence tension EDF	Stopp 2h	2h

19/02/2025	Ramonage chaudière 2	Stopp/ Theis
07/03/2025	Arrêt Chaudière 1	Stopp
Sous-Total		20h00

MARTIGNE-FERCHAUD

Date	Pannes /évènements rencontrés	Techniciens	Durée
02/10/2024	Allumage RCU	Stopp	
17/10/2024	Remplacement sas61 pôle scolaire	Lefeuvre 2h	2h
03/11/2024	Défaut présence tension EDF	Dubois 3h	3h
07/12/2024	Défaut dépression sur chaudière bois	Etienne 2h	2h
15/01/2025	Silo vide, gratage du silo	Lefeuvre 1h30	1h30
Sous-Total			8h30

COESMES

Date	Pannes /évènements rencontrés	Techniciens	Durée
03/10/2024	Allumage RCU	Lefeuvre	
05/12/2024	Arrêt du réseau pour pose de vannes sur antenne Tiers-lieu.	Dubois 4h	4h
08/12/2024	Supervision à l'arrêt/ Remise en service de la gtc	Dubois 0h30	0h30
18/12/2024	Coupure EDF/ Défaut surchauffe/ Remise en service chaudière	Etienne 2h	2h
20/12/2024	Débouillage vis silo 2	Stopp 1h	1h
24/12/2024	Deblocage vis silo 2, vidange de la poussière, réarmement	Stopp 2h	2h
Sous-Total			9h30
TOTAL 3RCU			38h00

Les heures d'arrêt non planifiés sont en nette diminution (38h cumulés versus 367 h l'an dernier), les aléas liés au réseau électrique provoquant la moitié des temps d'arrêt.

Les heures d'arrêt non planifiés sont en nette diminution

2.6.3. Sécurité et gestion du site

- Pas d'observation de fait marquant sur le personnel : Absence d'accident de travail sur le périmètre de la DSP, aucun contrôle de l'inspection du travail, pas d'incident technique.
- Technicien intervenant sur site de formation BTS FEE génie climatique, électrique (avec habilitation électrique) et électromécanique.
- Pas d'arrêt de travail constaté.
- Plan de prévention standard et suivi via médecine du travail de l'ensemble des salariés.
- Formation : à jour dans les Recyclages habilitation électrique des salariés.

2.6.4. Environnement et réglementation

Voir Art. dates de réalisation des contrôles réglementaires et rapport de contrôle.

2.6.5. Qualité du service rendu

Pas d'interruptions et insuffisances de fourniture ont été constaté par le fait de l'exploitant.

2.6.6. Liste installations hors service

Aucun ouvrage, ni installation ont été mis hors service du fait de l'exploitant.

Pas de fuites sur le réseau ni sur les branchements.

2.6.7. Plaintes et réclamations

Aucune réclamation, aucune plainte, ni insuffisance de chauffage n'a été détectée, ni été signalée par les abonnés causé par l'exploitant directement.

2.6.8. Activité commerciale

RAS

2.7. Travaux et évolution générale des ouvrages :

2.7.1. Evolution générale des ouvrages

Pas d'évolution notable des ouvrages depuis leur réalisation

2.7.2. Travaux de gros entretien renouvellement

Voir art. 3.2.1

2.7.3. Travaux neufs et programme prévisionnel de développement du réseau

Sans objet.

3. COMPTE-RENDU FINANCIER -

3.1. Présentation du compte de résultat :

	N	N-1	Ecart		
Ventes *	360 435 €	355 542 €	1%	4 893 €	(1)
Ventes R1	131 350 €	132 248 €	-1%	- 898 €	
Ventes R2	229 085 €	223 293 €	3%	5 792 €	
Matières première	152 695 €	155 232 €	-2%	-2 537 €	(2)
Bois	119 936 €	123 760 €	-3%	- 3 824 €	
Fuel	32 758 €	31 472 €	4%	1 287 €	
Sous-traitance	18 676 €	18 204 €	3%	472 €	(3)
Prestation P3 Sogex	18 676 €	18 204 €	3%	472 €	
Autres achats et charges externes	129 283 €	138 045 €	-6%	- 8 761 €	
Electricité	25 071 €	25 519 €	-2%	- 448 €	
Eau	842 €	961 €	-12%	- 118 €	
Prestation P2 SOGEX	57 567 €	56 355 €	2%	1 212 €	
Location matériel	341 €	1 370 €	-75%	- 1 029 €	
Redevance DSP	8 763 €	7 968 €	10%	796 €	
Maintenance R23 + entretien	10 181 €	11 980 €	-15%	- 1 799 €	(4)
Assurance	9 456 €	9 467 €	- 0 €	- 11 €	
Frais actes et juridiques + analyse	42 €	43 €	-1%	- 0 €	
Annonces et insertions	- €	- €		- €	
Téléphonie internet	1 881 €	1 784 €	5%	98 €	
Frais bancaire	739 €	510 €	45%	229 €	
N&W assistance	14 400 €	22 090 €	-35%	- 7 690 €	(5)
Impôts et taxes	857 €	841 €	2%	16 €	
Impôts et taxes	857 €	841 €	2%	16 €	
Produits de gestion	- €	- €		- €	
Produit de gestion	- €	- €		- €	
Charges de gestion	79 705 €	79 705 €	0%	- €	
Amortissement et charges gestion *	79 705 €	79 705 €	0%	- €	
Autres charges	51 206 €	46 332 €	11%	4 874 €	
Intérêts et charges financières *	51 206 €	46 332 €	11%	4 874 €	(6)
Résultat courant	- 71 987 €	- 82 816 €	13%	10 829 €	
Produits exceptionnels	- €	- €		- €	
Cession immob	- €	- €		- €	
Charges exceptionnelles	- €	- €		- €	
VNC Cession immob	- €	- €		- €	
Charges Exceptionnelles	- €	- €		- €	
Résultat Net *	- 71 987 €	- 82 816 €	13%	10 829 €	

(1) R1: Légère baisse du prix de vente (↘ fuel) - R2: prix stable, écarts liés à des avoirs N-2 appliqués en N-1

(2) Indexation prix de vente

(4) Contrôles réglementaires (8 k€)

(5) Diminution temps suivi N&W

(6) Augmentation du montant du cpt courant d'associés (augmentations des pertes)

Un retraitement comptable est effectué pour tenir compte de la part de consommation de N+1 apparaissant sur les factures éditées en N qui peut générer des écarts avec les tableaux récapitulants les facturations réalisées au cours de l'année.

* Hypothèse DSP : facturation 10 000 URF et 2 862 MWh / Amortissement 43 k€ / Charges financière 14 k€ / EBE 77 k€ / RN 16 k€

EBE *	58 924 €	43 221 €	36%	15 703 €
--------------	----------	----------	-----	----------

Le résultat négatif, en amélioration de 10 k€, est principalement impacté par

- le montant des amortissements et des charges financières (respectivement + 36 k€ et + 37 k€ versus prévisionnel)

- indexation des coûts d'achats des matières premières et de l'électricité décorrélés de l'indexation des prix de ventes (+ 25 k€)

L'EBE est en augmentation (-17 k€ versus prévisionnel) mais ne permet pas de compenser le dépassement des montants d'investissements initiaux

3.1.1. Détail des ventes (€ HT)

RETIERS	R1	R2	Total	% R1	% R2	€/MWh
EHPAD	27 025	45 675	72 700	37%	63%	130
ECOLE St JOSEPH	5 507	7 798	13 305	41%	59%	116
ECOLE CADOU	9 181	17 439	26 619	34%	66%	140
SALLE COSEC	3 946	7 152	11 098	36%	64%	136
SALLE PAPIN	6 756	8 800	15 557	43%	57%	111
LYCEE	5 911	17 423	23 334	25%	75%	191
COLLEGE	11 118	22 948	34 066	33%	67%	148
Total abonnés	69 444	127 235	196 679	35%	65%	137

M/F	R1	R2	Total	% R1	% R2	€/MWh
EHPAD	19 756	32 715	52 471	38%	62%	128
POLE SCOLAIRE	4 972	5 256	10 228	49%	51%	99
SERVICES TECHNIQUES	0	0	0			
MAITRES BEURRIER	5 940	9 652	15 592	38%	62%	127
SALLE SEVIGNE	3 307	4 445	7 752	43%	57%	113
COLLEGE ST JOSEPH	5 851	13 044	18 895	31%	69%	156
Total abonnés	39 826	65 112	104 938	38%	62%	127

Service technique 96 URF non

COESMES	R1)	R2	Total	% R1	% R2	€/MWh
MAIRIE	2 948	2 922	5 870	50%	50%	96
ECOLE	0	3 841	3 841	0%	100%	
FOYER DE VIE SILOE	14 672	18 695	33 367	44%	56%	110
SALLE DES LOISIRS	2 274	3 994	6 269	36%	64%	133
SALLE DES SPORTS	2 976	3 785	6 761	44%	56%	110
Total abonnés	22 870	33 237	49 346	46%	54%	104

Total NEMORA	R1	R2	Total	% R1	% R2	€/MWh
RETIERS	69 444	127 235	196 679	35%	65%	137
MARTIGNE FERCHAUD	39 826	65 112	104 938	38%	62%	127
COESMES	22 870	33 237	56 108	41%	59%	119
Total abonnés	132 140	225 584	357 724	37%	63%	131

La part abonnement de la facture totale est stable, avec une diversité de profil selon les abonnés :
 Les faibles consommateurs avec un abonnement qui peut atteindre ou dépasser 70% (salles de sport, salles des fêtes, ...)
 Les plus forts consommateurs pour qui l'abonnement représente entre 50% et 60%.

Le prix moyen du MWh (R1+R2 131,7 € HT /MWh) est stable.

3.1.2. Evolution des indices de révision

- Terme R1 :

	N	N-1	Prix initial DSP
MWh facturés	2 735	2 713	
Factures R1 € HT	132 140	132 204	
Prix unitaire R1 moyen €/MWh	48,31	48,74	39,21
Ecart vs DSP	23,2%	24,3%	
Ecart vs N-1	-0,9%		

Le prix moyen du R1 est en légère baisse.

L'augmentation du R1 bois (env. 2%) est compensé par la diminution du R1 fuel (env. -15%).

○ Terme R2 :

	N	N-1	Prix initial DSP
URF Facturés	9 912	9 912	
Factures R2 € HT	225 584	225 039	
Prix unitaire R2 moyen €/URF	22,76	22,70	20,21
Ecart vs DSP	13%	12,3%	
Ecart vs N-1	0,2%		

L'évolution du prix moyen du R2, est stable.

Le terme R21 (terme lié au coût de l'électricité) baisse de 20% et compense la hausse des termes R22 et R23 (liés à la conduire et au renouvellement) qui augmentent légèrement (2% et 3 % environ)

	R1 B (en €/MWh)	R1 F (en €/MWh)	R1 (en €/MWh)	évolution par rapport à l'indice de base Ind.R1 B	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R1 F	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R1
Base	35,36€	83,46€	39,21€			
juil.	41,71€	129,96€	48,77€	1,1795	1,5572	1,2438
août.	41,73€	129,01€	48,71€	1,1800	1,5458	1,2423
sept.	41,61€	130,57€	48,73€	1,1768	1,5644	1,2428
oct.	41,63€	123,34€	48,17€	1,1773	1,4779	1,2285
nov.	41,68€	119,44€	47,91€	1,1789	1,4311	1,2218
déc.	41,41€	119,44€	47,65€	1,1712	1,4311	1,2154
janv.	41,56€	123,52€	48,11€	1,1753	1,4800	1,2272
févr.	41,73€	124,02€	48,31€	1,1801	1,4859	1,2322
mars.	42,20€	130,26€	49,25€	1,1934	1,5608	1,2560
avr.	42,23€	129,04€	49,17€	1,1942	1,5461	1,2541
mai.	42,12€	121,70€	48,48€	1,1911	1,4582	1,2365
juin.	42,57€	116,37€	48,47€	1,2038	1,3943	1,2363

	R21 (en €/URF)	R22 (en €/URF)	R23 (en €/URF)	R24 (en €/URF)	R25 (en €/URF)	R2 (en €/URF)	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R21	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R22	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R23	évolution par rapport à l'indice de base Ind.R24	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R25	évolution par rapport à l'indice de base Ind. R2
Base	1,63€	10,58€	2,12€	14,40€	-8,52€	20,21€						
juil.	2,49€	12,23€	2,41€	14,40€	-8,52€	23,00€	1,5256	1,1557	1,1346	Non révisé	Non révisé	1,1380
août.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
sept.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
oct.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
nov.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
déc.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
janv.	2,49€	12,23€	2,41€			23,00€	1,5256	1,1557	1,1346			1,1380
févr.	2,49€	12,46€	2,46€			23,29€	1,5256	1,1780	1,1626			1,1526
mars.	2,49€	12,46€	2,46€			23,29€	1,5256	1,1780	1,1626			1,1526
avr.	2,15€	12,46€	2,46€			22,96€	1,3188	1,1780	1,1626			1,1360
mai.	2,15€	12,46€	2,46€			22,96€	1,3188	1,1780	1,1626			1,1360
juin.	2,15€	12,46€	2,46€			22,96€	1,3188	1,1780	1,1626			1,1360

3.2. Détail des charges :

3.2.1. Détail des charges de dotations aux provisions

Provisions pour renouvellement :

Liste des travaux effectués

RCU	Date	Désignation	Entreprises	Prix total
Coësmes	30/06/2024	KIT 2 FLEX D		
		KIT 2 FLEX Chaudière Fuel	CEDEO	28,79 €
MF	04/02/2025	Chaîne simple et attache rapide amené bois	1025-0320-SR	71,28 €
Retiers	17/10/2024	SERVOMOTEUR 400N 5,5MM sous stat		209,96 €
Retiers	31/10/2024	VIS A SUIES COMPLETES POUR FILTRE A MANCHES		
		VIS A SUIES COMPLETES POUR FILTRE A MANCHES	COMPTE R	1 998,47 €
		PORT ET EMBALLAGE		610,00 €
		REMISE COMMERCIALE	-	140,00 €
Retiers	11/12/2024	Z1 ZENCUBE EX400 ONDULEUR HAUTE FREQUENCE 400VA (Armoire électrique)		
		Z1 ZENCUBE EX400 ONDULEUR HAUTE FREQUENCE 400VA	REXEL	69,73 €
		DEEE AUTRE PETIT EQUIPEMENT		0,10 €
		PC 16A 2P+T		6,96 €
		REPARTTEUR		15,46 €
Retiers	28/02/2025	SONDE+CELLULE TELCO +PLAQUE PROTECTION+TRESSE VERRE+BOULONS	COMPTE R	4 840,84 €
		Pièces de rechange chaudière		
				7 711,59 €

Prévisionnel 2025-2026 :

Prévisionnel du GER (dans le fichier source excel)

Autres provisions :

Pas d'autres provisions à ce jour.

3.2.2. Détail des charges d'amortissement

Le bilan se fait du 01/01 au 31/12, la valeur considérée dans le compte de résultat est équivalent à la valeur de l'année civile précédente.

Détail des subventions

COESMES

COESMES REGION		COESMES DEPARTEMENT		COESMES TEPCV	
Subvention octroyée	103 460	Subvention octroyée	103 460	Subvention octroyée	110 000
Subvention encaissée	103 430	Subvention encaissée	103 460	Subvention encaissée	110 000
Subvention à recevoir	0	Subvention à recevoir	0	Subvention à recevoir	0
Total subvention	103 430	Total subvention	103 460	Total subvention	110 000
Durée concession	24,9	Durée concession	24,9	Durée concession	24,9
Date mise en service	01/11/2019	Date mise en service	01/11/2019	Date mise en service	01/11/2019

MARTIGNE-FERCHAUD

Subvention octroyée	138 328		Subvention octroyée	138 328		Subvention octroyée	190 000
Subvention encaissée	138 328	20/08/2021	Subvention encaissée	138 328	20/12/2021	Subvention encaissée	190 000
Subvention à recevoir	0		Subvention à recevoir	0		Subvention à recevoir	0
Total subvention	138 328		Total subvention	138 328		Total subvention	190 000
Durée concession	24,0		Durée concession	24,0		Durée concession	24,0
Date mise en service	12/10/2020		Date mise en service	12/10/2020		Date mise en service	12/10/2020

RETIERS

ADEME RETIER			FEDER RETIER		
Subvention octroyée	700 758		Subvention octroyée	178 571	
Subvention encaissée	700 758	28/06/2021	Subvention encaissée	171 213	
Subvention à recevoir	0		Subvention à recevoir	0	
Total subvention	700 758		Total subvention	171 213	
Durée concession	23,9		Durée concession	23,9	
Date mise en service	01/11/2020		Date mise en service	01/11/2020	

3.3. Résultat

Raccordements entre le CRF et les comptes sociaux

Le Compte Rendu Financier présente les postes selon la présentation des comptes sociaux, pas d'écarts constatés.

3.4. Les comptes de suivi :

Provisions pour Gros Entretien et Renouvellement. Le solde du compte est positif :

Tableau montant au 30/06 de chaque année

Solde P3	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vente R3	466	5 388	14 597	21 510	22 740	23 478	24 086
Dépense P3	0	0	0	0	-8 895	-2 678	-7 712
Solde exercice	466	5 388	14 597	21 128	13 845	20 800	16 374
Solde cumulé	466	5 854	20 451	41 579	55 424	76 223	92 598

3.5. Le bilan :

L'exercice comptable de Nemora est du 1^{er} janvier au 31 décembre, il n'y a donc pas de liasse fiscale disponible au 30 juin, mais une situation comptable qui se trouve en annexe.

Patrimoine : Voir l'Annexe Bilan et ses annexes et la situation

Etat des impayés : Aucun impayé à ce jour. Engagements à incidences financières : Pas d'engagements nouveaux de contractés.

3.6. Liste des abonnés et des puissances souscrites

Voir le tableau du point 1.3.3 précisant les informations pour chaque abonnés (URF, puissance échangeur et puissance souscrite, date de raccordement, option ECS)

3.7. Inventaire des biens et plans

Pas de nouvelle mise à jour depuis la mise en service.

Pas de mise à jour des plans par rapport aux DOE.

3.8. Programme de renouvellement mis à jour

Voir prévisionnel.

3.9. Copie des attestations d'assurance

Voir Annexes Assurance

3.10. Suivis mensuels indicateurs de performance

Voir les principaux indicateurs de performances (% ENR, rendement réseaux) analysés en début de rapport.

3.11. Relevés mensuelles énergétiques

Voir les tableaux en début de rapport : Bilan énergétique – Consommation

3.12. Suivis des contrôles réglementaires

Seuls les rapports réalisés par des bureaux de contrôles extérieurs font l'objet de rapports, les opérations et contrôles réalisés par Sogex sont mentionnés dans le système GMAO (et extrait sous forme de rapport pdf) ou sur les cahiers de suivi en chaufferie.

NEMORA - RETIERS				24/25	cf: conforme ncf: non conforme
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	Test déclenchement disjoncteur et AU	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	BAES test autonomie	1/an	juin-25	cf
	DEKRA	Vérification périodique des installations élec. - Q18	1/an	juin-25	cf
Installations mécanique	SOGEX	Entretien et vidange des centrales hydraulique et verins	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit hydraulique	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	Contrôle des cellules et palpeurs portail	1/an	juin-25	cf
Rejets	DEKRA / SOGEX	Mesure rejets atmosphériques	1/an	déc.-24	Chaudière 1 cf Chaudière 2 ncf, mesures refaites en mars 25 et conformes
Efficacité énergétique	DEKRA / SOGEX	contrôle efficacité énergétique	1 / 3 ans	nov.-24	Rapport avec observations
				sept.-24	cf
	SOGEX	contrôle de combustion trimestrielle	Trimestriel	déc.-24	cf
				avr.-25	cf
					à compléter
Qualité de l'eau	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution - Disconnecteur	1/an	sept.-25	cf - réalisé en sept 2025
	SOGEX	Contrôle annuel analyse d'eau		mai-25	cf
	SOLUTECH	Analyse de la qualité de l'eau (appoint + réseau)	1/an	mai-25	Présence de dureté dans l'eau
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	1/an	juin-25	cf
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	1/an	avr.-25	Abs dans le carnet entretien en 2024
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	1/an	juin-25	cf

Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	1/an	juin-25	cf
Mesures Acoustiques	ALHYANGE	Contrôle annuelle des émergence sonores	1/3ans	déc.-24	cf
Ramonage	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière biomasse	1/an	oct.-25	cf
	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière Fuel	1/an	juil.-25	cf
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	1/an	avr.-25	cf
NEMORA - MARTIGNÉ-FERCHAUD				24/25	cf: conforme ncf: non conforme
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	Test declenchement disjoncteur et AU	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	BAES test autonomie	1/an	juin-25	cf
	DEKRA	Vérification périodique des installations élec. - Q18	1/an	juin-25	cf
Efficacité énergétique	SOGEX	contrôle de combustion	Trimestriel	sept.-24	cf
				déc.-24	cf
				avr.-25	cf
				juin-25	cf
Qualité de l'eau	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution - Disconnecteur	1/an	sept.-25	cf - réalisé en sept 2025
	SOGEX	Contrôle annuel analyse d'eau	1/an	mai-25	cf
	SOLUTECH	Analyse de la qualité de l'eau (appoint + réseau)	1/an	mai-25	Présence de dureté dans l'eau
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	1/an	juin-25	cf
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	1/an	avr.-25	Abs dans le carnet entretien en 2024
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	1/an	juin-25	cf
Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	1/an	juin-25	cf
Ramonage	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière biomasse	1/an	juil.-25	cf
	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière gaz	1/an	juil.-25	cf
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	1/an	avr.-25	cf
NEMORA - COESMES				24/25	cf: conforme ncf: non conforme
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	Test declenchement disjoncteur et AU	1/an	juin-25	cf
	SOGEX	BAES test autonomie	1/an	juin-25	cf
	DEKRA	Vérification périodique des installations élec. - Q18	1/an	juin-25	cf
Efficacité énergétique	SOGEX	contrôle de combustion	Trimestriel	sept.-24	cf
				déc.-24	cf
				avr.-25	cf
				juil.-25	cf
Qualité de l'eau	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution - Disconnecteur	1/an	sept.-25	cf - réalisé en sept 2025
	SOGEX	Contrôle annuel analyse d'eau		mai-25	cf
	SOLUTECH	Analyse de la qualité de l'eau (appoint + réseau)	1/an	mai-25	Les caractéristiques de l'eau du réseau sont globalement stables (à l'exception des matières en suspensions).
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et des anti paniques des portes	1/an	mai-25	cf
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	1/an	avr.-25	Abs dans le carnet entretien en 2024
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	1/an	mai-25	cf
Soupapes et réservoir	SOGEX	Vérification et test des soupapes	1/an	mai-25	cf
Ramonage	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière biomasse	1/an	juil.-25	cf
	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière fioul	1/an	juil.-25	cf
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	1/an	avr.-25	cf

3.13. Journal des demandes d'intervention et réclamations

Sans objet.

3.14. Programme de développement à jour

Pas de programme de développement en cours.

3.15. Suivi des actions commerciales et communication

Sans objet.

3.16. Tableau de suivi des pénalités

Sans objet.

3.17. Données de facturation mensuelles R1/R2 par abonné

R1

Prix unitaire

	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin
	48,77	48,71	48,73	48,17	47,91	47,65	48,11	48,31	49,25	49,17	48,48	48,47

Factures R1 - RETIERS	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
EHPAD Retiers	511	414	470	2 061	3 439	3 924	4 895	4 096	3 563	2 112	1 105	434	27 025
ECOLE St JOSEPH	4	0	0	157	825	1 124	1 415	1 102	798	81	0	0	5 507
ECOLE CADOU	29	0	0	23	1 710	1 752	2 446	1 618	1 439	164	0	0	9 181
SALLE COSEC	156	0	0	284	349	570	944	801	717	125	0	0	3 946
SALLE PAPIN	316	0	0	581	874	1 131	1 446	1 207	1 028	173	0	0	6 756
LYCEE	0	0	0	17	1 094	778	1 547	1 059	1 224	191	0	0	5 911
COLLEGE	3	0	0	0	2 197	1 575	2 923	1 964	2 075	382	0	0	11 118
Total abonnés	1 018	414	470	3 122	10 489	10 855	15 615	11 849	10 844	3 229	1 105	434	69 444

Factures R1 - M/F	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
EHPAD MF	469	477	502	1 613	2 287	2 642	3 165	2 839	2 479	1 604	1 140	539	19 756
POLE SCOLAIRE	25	0	0	244	723	959	1 176	865	646	333	0	0	4 972
SERVICES TECHNIQUES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAITRES BEURRIER	32	8	9	98	822	1 013	1 193	1 075	1 033	597	62	0	5 940
SALLE SEVIGNE	60	0	0	10	514	595	740	648	553	187	0	0	3 307
COLLEGE ST JOSEPH	0	0	0	25	966	882	1 611	1 147	924	189	107	0	5 851
Total abonnés	587	486	511	1 989	5 311	6 091	7 885	6 575	5 635	2 911	1 308	539	39 826

Factures R1 - COESMES	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
MAIRIE COESMES	0	0	0	284	430	509	601	540	460	122	0	0	2 948
ECOLE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOYER DE VIE SILOE	391	346	405	1 288	1 850	1 914	2 335	1 945	2 006	1 360	469	365	14 672
SALLE DES LOISIRS	0	0	0	235	369	417	480	411	276	88	0	0	2 274
SALLE DES SPORTS	40	0	0	132	331	602	794	571	409	97	0	0	2 976
Total abonnés	431	346	405	1 939	2 980	3 441	4 210	3 467	3 151	1 666	469	365	22 870

Factures R1	€	MWh
RETIERS	69 444	1 438
MARTIGNE FERCHAUD	39 826	824
COESMES	22 870	473
Total abonnés	132 140	2 735

R2

Prix unitaire	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin
	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,29	23,29	22,96	22,96	22,96

Factures R2 - RETIERS	URF	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
EHPAD	2 007	3 846	3 846	3 846	3 846	3 846	3 846	3 846	3 896	3 896	3 839	3 839	3 839	46 235
ECOLE St JOSEPH	343	657	657	657	657	657	657	657	665	665	656	656	656	7 894
ECOLE CADOU	766	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 469	1 487	1 487	1 466	1 466	1 466	17 652
SALLE COSEC	314	602	602	602	602	602	602	602	610	610	601	601	601	7 240
SALLE PAPIN	387	741	741	741	741	741	741	741	751	751	740	740	740	8 908
LYCEE	766	1 467	1 467	1 467	1 467	1 467	1 467	1 467	1 486	1 486	1 465	1 465	1 465	17 637
COLLEGE	1 008	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 933	1 957	1 957	1 929	1 929	1 929	23 229
Total abonnés	5 591	10 715	10 715	10 715	10 715	10 715	10 715	10 715	10 852	10 852	10 695	10 695	10 695	128 796

Factures R2 - M/F	URF	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
EHPAD	1 437	2 755	2 755	2 755	2 755	2 755	2 755	2 755	2 790	2 790	2 750	2 750	2 750	33 116
POLE SCOLAIRE	231	443	443	443	443	443	443	443	448	448	442	442	442	5 320
SERVICES TECHNIQUES														0
MAITRES BEURRIER	424	813	813	813	813	813	813	813	823	823	811	811	811	9 770
SALLE SEVIGNE	195	374	374	374	374	374	374	374	379	379	374	374	374	4 500
COLLEGE ST JOSEPH	573	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 113	1 113	1 096	1 096	1 096	13 204
Total abonnés	2 861	5 483	5 483	5 483	5 483	5 483	5 483	5 483	5 554	5 554	5 473	5 473	5 473	65 910

Factures R2 - COESMES	URF	juil	août	sept	oct	nov	déc	janv	févr	mars	avr	mai	juin	TOTAL
MAIRIE	128	246	246	246	246	246	246	246	249	249	246	246	246	2 958
ECOLE	169	323	323	323	323	323	323	323	328	328	323	323	323	3 888
FOYER DE VIE SILOE	821	1 574	1 574	1 574	1 574	1 574	1 574	1 574	1 595	1 595	1 571	1 571	1 571	18 924
SALLE DES LOISIRS	176	336	336	336	336	336	336	336	341	341	336	336	336	4 043
SALLE DES SPORTS	166	319	319	319	319	319	319	319	323	323	318	318	318	3 831
Total abonnés	1 460	2 799	2 799	2 799	2 799	2 799	2 799	2 799	2 835	2 835	2 794	2 794	2 794	33 645

Factures R2	URF
RETIERS	5 591 128 796
MARTIGNE FERCHAUD	2 861 65 910
COESMES	1 460 33 645
Total abonnés	9 912 228 351

3.18. Factures énergies primaires

Factures énergies primaires : Voir Annexes Récapitulatif factures énergies primaires

Factures consommables : Pas de factures consommables

Factures sous-traitants : Pas de sous-traitance

Factures GER : voir annexes

3.19. Justificatifs des redevances au concédant

Calcul de la redevance pour occupation du domaine public :

1% CA N-1	CA	360 435	3 604,35
3 900 indexé selon R22 au 01/06	Indexe	1,156	4 508,40
Total			8 112,75

3.20. Etats d'imposition (impôts locaux)

Pas d'impôt locaux.

3.21. Tableau d'amortissement des ouvrages

Voir l'Annexe Charges d'amortissement.

3.22. Tableau d'amortissement de l'emprunt

Voir l'Annexe

3.23. Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes

Voir l'Annexe Liasse fiscale et l'annexe Bilan et ses annexes et la situation au 30 juin.

Les annexes du bilan intègrent une présentation des méthodes comptables retenues

3.24. Liste des personnels

Personnels intervenants

Nom	Entité	Pourcentage affectation	Fonction
Richard JAHIER	SOGEX	4%	Directeur général
Solenne RIDARD	SOGEX	5%	Service comptabilité et facturation
Fabrice LEFEUVRE	SOGEX	20%	Responsable Réseau de chaleur
Vladimir STOPP	SOGEX	40%	Technicien de maintenance référent
Dimitri ETIENNE	SOGEX	15%	Technicien de maintenance chaufferie
Stéphane DUBOIS	SOGEX	2%	Technicien de maintenance chaufferie
Benjamin THEIS	SOGEX	2%	Technicien astreinte
Hector BEST	SOGEX	2%	Technicien astreinte
Mario TIDONA	SOGEX	2%	Technicien astreinte
Eric LEROUX	NASS & WIND	1%	Direction financière
Eymeric ORVOEN	NASS & WIND	1%	Direction
Nicolas SORIA	NASS & WIND	2%	Responsable des actifs de production EnR
Benjamin MIE	NASS & WIND	1%	Responsable technique exploitation

ANNEXES

Annexes fournies en compléments du rapport

- . Contrôles réglementaires, détail des annexes au chapitre 3.12.
- . Assurance : « Attestation COESME année n.pdf », « Attestation Martigne année n.pdf » et « Attestation RETIERS année n.pdf »
- . Balance générale : « NEMORA BAL S2-année n-1.pdf » et « NEMROA BAL S1 année n.pdf »
- . Inventaire des biens et plans mis à jour : Pas de changement, fichier « Coesme retiers Martigne - inventaire 2024.xlsx »
- . Financier : Bilan (et ses annexes) et liasse fiscale + situation au 30/06/année n, état des dotations. Amortissement subvention, Tableau d'amortissement du prêt (si modifié, ce qui n'est pas le cas cette saison) :
 - « NEMORA BILAN 2024.pdf », « ATTESTATION CA NEMORA 2024-2025.pdf »
 - et « NEMORA LIASSE 2024.pdf »
 - « NEMROA SUB RETIERS.pdf », « NEMORA SUB MARTIGNE.pdf », « NEMORA SUB COESMES.pdf »
 - « NEMORA DOT 2024.pdf »
 - « GL 01-07-24 au 31-12-24 » et « GL 01-01-25 au 30-06-25 »
- . Factures (achat matières et ventes abonnés)
- . 1 Fichier avec les données sources :Fichier données source (Tableau de Consommation, tableau de facturations abonnés, compta analytique, tableau des indices, SIG, détail des dépenses P2, suivi GER détails année et suivi cumulé).
- Contrats d'approvisionnement en bois : Pas de changement
- Mode opératoire de réglage des chaudières biomasse : Pas de changement
- . Prévisionnel du GER (dans le fichier source excel)