



DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION DE CHALEUR SUR LA COMMUNE DE JANZE

Rapport d'activité

Période du 1^{er} juillet 2024 au 30 juin 2025

Version A du 28/11/2025 _ version initiale GM/EO

Version B du 29/12/2025 _ version mise à jour GM/EO

Table des matières

1. INFORMATIONS GENERALES	3	4.2. Inventaire des biens et plan.....	14
1.1. Contexte contractuel.....	3	4.3. Copie des attestations d'assurance	14
1.2. Evolutions contractuelles	3	4.4. Suivis mensuels indicateurs de performance .	14
1.3. Les installations support du service technique .	3	4.5. Relevés mensuelles énergétiques.....	14
2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE D'ACTIVITE.....	5	4.6. Suivis des contrôles réglementaires	14
2.1. Les faits marquants de l'année	5	4.7. Demandes d'intervention et réclamations	15
2.2. Bilan énergétique - Consommation	5	4.8. Programme de développement à jour.....	15
2.3. Bilan énergétique - Production	6	4.9. Suivi des actions commerciales et	
2.4. Approvisionnement en matière	7	communication mises en œuvre	15
2.5. Bilan des cendres.....	8	4.10. Tableau de suivi des pénalités	15
2.6. Bilan CO2	8	4.11. Données de facturation mensuelle.....	15
2.7. Exploitation	8	4.12. Factures.....	16
2.7.1. Maintenance	8	4.13. Redevances au concédant	16
2.7.2. Pannes et incidents	9	4.14. Etats d'imposition (impôts locaux)	16
2.7.3. Sécurité et gestion du site.....	9	4.15. Tableau d'amortissement des ouvrages.....	16
2.7.4. Environnement et réglementation.....	9	4.16. Tableau d'amortissement de l'emprunt	16
2.7.5. Qualité du service rendu - Etat du service	9	4.17. Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes .	16
2.7.6. Liste des installations hors service	10	4.18. Liste des personnels.....	16
2.7.7. Plaintes et réclamations.....	10		
2.7.8. Activité commerciale.....	10		
2.8. Travaux et évolution générale des ouvrages ..	10		
2.8.1. Travaux neufs	10		
2.8.2. Gros Entretien et Renouvellement.....	10		
2.8.3. Programme prévisionnel de			
renouvellement.....	10		
3. COMPTE-RENDU FINANCIER.....	11		
3.1. Présentation du compte de résultat	11		
3.2. Détail des produits	12		
3.2.1. Détail des ventes	12		
3.2.2. Evolution des indices.....	12		
3.2.3. Dotations aux provisions.....	13		
3.2.4. Amortissement.....	13		
3.3. Résultat	13		
3.3.1. Raccordements entre le CRF et les			
comptes sociaux.....	13		
3.4. Le bilan :	14		
Patrimoine.....	14		
Etat des impayés	14		
Engagements à incidences financières.....	14		
4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	14		
4.1. Liste des abonnés et des puissances souscrites	14		

1. INFORMATIONS GENERALES

Ce document a pour objet de retracer les principales informations techniques et financières du réseau de chaleur exploité par la société SILVA pour la période considérée.

1.1. Contexte contractuel

Par un contrat de délégation signé le 4 avril 2013, la Communauté de communes du Pays de la Roche Aux Fées a délégué à la société Sogex la production et la distribution publique de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

1.2. Evolutions contractuelles

Avenant n°1 - 28/01/2014 : La Convention de délégation de service public a été transférée à la société Silva

Avenant n°2 – 05/01/2016 : Les termes régissant la redevance de contrôle ainsi que les délais de présentation du rapport annuel d'exploitation ont été revus

Avenant n°3 – 20/10/2017 : Les termes de la Convention de délégation de service public sont modifiés pour acter le changement de gouvernance du délégataire et tenir compte d'un nouvel indice d'indexation pour le calcul du tarif R1 gaz suite à la disparition du tarif B2S.

Avenant n°4 – 04/04/2018 : L'autorité délégante a autorisé la cession de la société SILVA à la société NASS&WIND ENERGIE VERTE et sa transformation en société par actions simplifiée.

Avenant n°5 – 09/12/2021 : Modification des termes de la Convention de délégation de service public relatifs au pourcentage de la production utile provenant du combustible bois, à la liste des puissances souscrites, aux tarifs (R1, R21, R22, R23, R24 et R25), à l'inventaire du service, au rendement réseau, au délai de remise du rapport annuel.

Avenant n°6 – 21/09/2022 : Modification introduite sur le fondement de l'article 36 3° du décret n°2016-86 du 1er février 2016 relatif aux contrats de concession (égalité des usagers, respect des principes de laïcités et de neutralités).

Avenant n°7 – 11/02/2025 : Modification de la formule d'indexation gaz par suite de l'arrêt des tarifs Réglementés de vente de gaz à effet du 1^{er} juillet 2023.

1.3. Les installations support du service technique

Moyens de production :

La chaufferie est équipée d'une chaudières eau chaude bois de 1 140 kW PCE COMPTE, d'un apport d'une chaudière d'appoint au gaz de 400 kW et d'une chaudière de secours gaz de 1 600 kW.



Réseau de distribution



Le réseau de chaleur est composé d'un réseau de 1 239 m en eau chaude

Sous stations

Abonnés	N° sst	Chauffage	ECS	Puissance souscrite (kW)	Date de MES
RAFC - Centre Aquatique	1	Oui	Oui	600	mai-14
RAFC - Ecole de Musique	2	Oui	Non	26	mars-14
Ville de Janzé - Ecole Primaire	3	Oui	Non	187	mars-14
Ville de Janzé - Restaurant scolaire	4	Oui	Non	150	mars-14
Ville de Janzé - Ecole Maternelle *	5	Oui	Non	200	mars-14
Ville de Janzé - Salle Polyvalente	6	Oui	Non	67	févr-15
Ville de Janzé - Salle Omnisport	7	Oui	Oui	195	mars-14
Hôpital - Chaufferie	8	Oui	Oui	911	mars-14
Hôpital - Production ECS	9	Oui	Oui	40	avr-14
Hôpital - Logement	10	Oui	Oui	8	juin-14
CG - Collège	11	Oui	Oui	397	mars-14
Les Clématites	12	Oui	Oui	210	déc-20
				2 991	

* En juin 2019, la sous-station Ecole maternelle n°2 de 40kW a été supprimée et la sous station restante de 80kW a été remplacé par une sous station de 200kW en septembre 2021.

2. COMPTE-RENDU TECHNIQUE D'ACTIVITE

2.1. Les faits marquants de l'année

La consommation totale est en hausse, principalement en raison de l'augmentation de la consommation de deux abonnés, sous un climat plus rigoureux,
Le taux d'EnR annuel s'améliore très fortement,
Economiquement, le résultat s'améliore, favorisé par la diminution de la consommation de gaz.

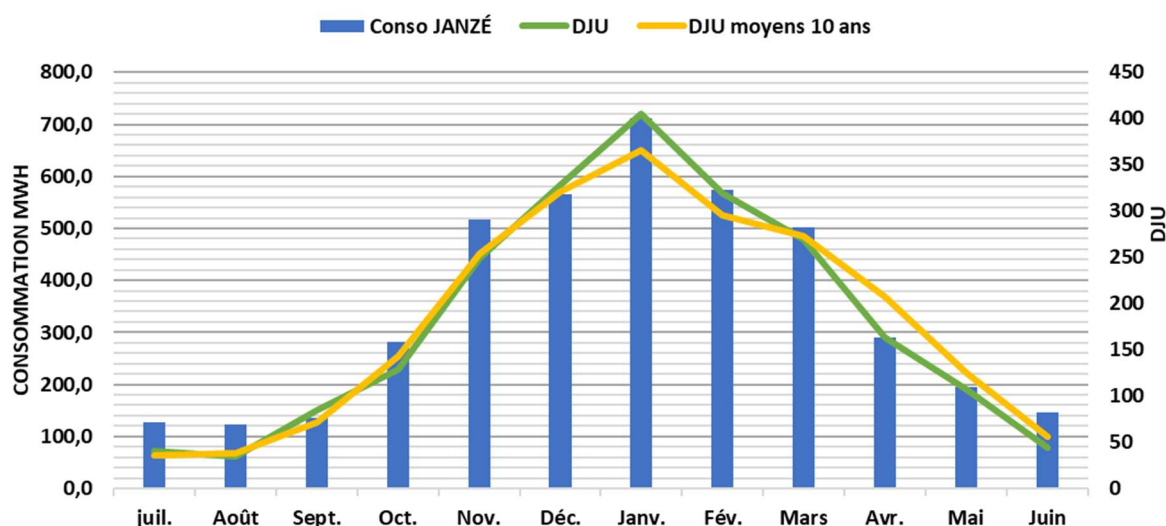
2.2. Bilan énergétique - Consommation

Pour analyser l'influence du climat sur la consommation, nous utilisons les DJU (Degrés Jour Unifiés) qui permettent de caractériser la sévérité du climat et de raisonner à climat constant

Plus les DJU sont élevés, plus le climat est froid (durée et intensité du froid)

Nous comparons la variation des DJU :

- D'une année sur l'autre
- Avec la moyenne des DJU 10 ans de 2011 à 2021.



Total	Total N-1	Ecart N-1	Ecart Moyenne 10 ans
2 172	1 997	9%	-5%

Le climat a été plus rigoureux que l'année précédente (+9% de DJU) mais les valeurs sont proches de la moyenne des 10 ans (-5% de DJU).

Récapitulatif des consommations des abonnés en MWh

	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
RAFC - Centre Aquatique	76	77	86	121	148	152	185	172	167	127	110	84	1 505	1 314	15%
RAFC - Ecole de Musique	0	0	2	3	6	7	9	10	4	4	1	1	47	39	21%
Mairie - Ecole Primaire	0	0	0	18	60	65	55	34	20	8	0	0	260	109	139%
Mairie - Restaurant	1	0	2	5	21	24	31	26	21	7	2	1	141	140	0%
Mairie - Ecole Maternelle	3	2	2	10	28	22	49	33	27	13	2	2	191	175	9%
Mairie - Salle Polyvalente	3	3	3	3	10	12	14	12	11	3	3	3	79	69	13%
Mairie - Salle Omnisport	2	0	1	6	2	14	19	17	16	7	4	4	89	101	-11%
Hôpital - Chaufferie	22	22	20	86	143	157	195	159	130	80	41	25	1 078	1 112	-3%
Hôpital - Production ECS	6	6	3	3	2	4	5	7	8	7	7	7	66	59	11%
Hôpital - Logement	0	0	1	2	3	3	5	4	3	2	1	0	24	22	10%
CG - Collège	3	1	5	7	59	69	99	62	64	15	9	8	402	417	-4%
Les Clématites	11	12	12	19	35	38	48	39	31	19	14	12	290	281	3%
Total abonnés	126	122	136	282	517	566	713	575	503	291	195	146	4 172	3 837	9%

La consommation globale augmente en cohérence avec la rigueur du climat.

Cette augmentation est principalement due au Centre Aquatique et à l'Ecole Primaire (représentant respectivement +5% et + 4% de la consommation globale).

La reprise de la session de bébés nageurs le samedi matin pourrait expliquer la hausse de consommation du Centre Aquatique.

Concernant l'Ecole Primaire, la régulation du secondaire était paramétrée en départ constant, et non suivant une loi d'eau (qui permet d'adapter la consigne de chauffe en fonction de la température extérieure). Ce réglage, probablement mis en place suite à des demandes des usagers (certains radiateurs ne fonctionnaient pas, ce qui a pu provoquer une demande d'amélioration des réglages), a pour conséquence de délivrer en continu un flux de calories élevé. Nous pourrions vérifier, suite au changement de réglage de novembre 2025, que les consommations diminuent par rapport à l'année précédente.

La consommation globale des autres abonnés demeure stable, malgré des évolutions variées : trois abonnés réduisent leur consommation, tandis que quatre l'augmentent en accord avec la rigueur du climat

2.3. Bilan énergétique – Production

Bilan production

	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	Total	Total N-1	Ecart N-1
MWh entrants															
Bois	138	324	164	489	484	639	773	515	633	366	277	251	5 052	4 106	23%
Gaz (MWh Pci)	48	0	2	0	92	106	234	84	67	0	0	0	634	1 400	-55%
Total	186	324	166	490	576	745	1006	599	700	366	277	251	5 685	5 506	3%
Production MWh															
Chaud. Bois	129	154	195	325	444	485	520	527	481	336	239	186	4 021	3 197	26%
Chaud. Gaz 1	0	0	2	0	82	92	202	80	59	0	0	0	518	1 181	-56%
Chaud. Gaz 2	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	4	952%
Total	172	154	197	325	526	577	722	607	540	336	239	186	4 583	4 382	5%
Taux ENR	75%	100%	99%	100%	84%	84%	72%	87%	89%	100%	100%	100%	88%	74%	14%
Consommation	126	122	136	282	517	566	713	575	503	291	195	146	4 172	3 837	9%
Rendement															
Chaud. Bois/mois	94%	48%	119%	66%	92%	76%	67%	102%	76%	92%	86%	74%	80%	78%	2%
Chaud. Bois/trim		76%			78%			80%			85%		80%	78%	2%
Chaud. Gaz	90%		76%	85%	89%	87%	87%	95%	89%	33%			89%	85%	4%
Distribution	73%	79%	69%	87%	98%	98%	99%	95%	93%	87%	81%	79%	91%	88%	3%
Global Réseau	68%	38%	82%	58%	90%	76%	71%	96%	72%	79%	70%	58%	73%	70%	4%

Note 1 : Les rendements peuvent être soumis à des incertitudes de calculs importantes, notamment liées aux imprécisions sur le taux d'humidité du bois et aux imprécisions de la consommation du bois sur un mois (estimation grossière de la consommation d'une livraison qui a eu lieu en fin de mois par exemple). L'analyse du rendement au trimestre est un pas de temps intéressant qui permet de gommer un certain nombre d'imprécisions.

Ce phénomène est d'autant plus sensible que les quantités livrées sont assez faibles.

Note 2 : Les rendements chaudières gaz ne font pas l'objet d'une analyse fines (la facturation au mois ne permettant pas de juger finement de la consommation sur une période). L'analyse du taux ENR et du rendement bois nous permettent cependant de piloter le rendement global de l'installation.

Production

Les rendements des chaudières sont en légères augmentations.

Taux d'ENR

Les travaux réalisés depuis 2 saisons ont permis d'améliorer significativement le taux EnR (+14%).

Le taux ENR, en nette amélioration, est conforme aux objectifs

Rendement de distribution réseau

Le rendement de distribution s'améliore

2.4. Approvisionnement en matière



Bois

Fournisseur	BEMA		CBB35		Total N	Total N-1	Ecart N/N-1
Type	Forestière		Forestière / bocagère				
Tonnage	1127	62%	687	38%	1814	1475	23%
% humidité	41%		38%		40%	40%	0%
PCI	2,71		2,90		2,78	2,78	0%
MWh	3056	60%	1996	40%	5052	4106	23%

La quantité de bois (en tonnage et en MWh) augmente proportionnellement à la production de la chaudière biomasse.

L'humidité moyenne globale est restée stable. Elle est supérieure à la cible de 35% mais reste dans les valeurs de fonctionnement préconisées par le chaudiériste.

Cinq refus de livraison de bois ont été constatés sur la période.

Quatre concernent le fournisseur BEMA et un concerne CBB35.

L'ensemble de ces refus est dû à un dépassement du taux d'humidité.

La consommation de bois est en cohérence avec la production biomasse.



Electricité / Eau

La consommation électrique est stable (101 404 kWh versus 103 535 kWh la saison précédente).
La consommation d'eau est stable (51 m³ versus 52 m³ la saison précédente).

Le fournisseur d'eau facture sur la base de quantités estimées et ne réalise un relevé compteur que tous les 3 ans. Il procède alors à une correction de facturation, donc les quantités facturées peuvent ne pas correspondre à nos propres relevés mensuels.

2.5. Bilan des cendres

Quantité de cendres collectées

- Décembre 2024 : 2,26 tonnes (versus 50 tonnes en N-1 et 10 en N-2)
(Enlèvements regroupés sur plusieurs années en N-1)

2.6. Bilan CO2

Part comparaison à un scénario sans biomasse, la chaudière biomasse a permis d'éviter l'émission de 886 tonnes équivalent carbone. Ce chiffre en augmentation (677 en N-1) traduit l'amélioration du % Enr de la Chaufferie.

Scenario	Fioul & Gaz	Biomasse
Conso & Acheminement		
MWh Fournis	4 172	4 172
Pertes réseaux MWh	-	410
	100%	91%
Production MWh		
Biomasse		4 021
	0% couv	88% couv
Gaz	3 029	561
	73% couv	12% couv
Fioul	1 144	
	27% couv	0% couv
Rendement		
Biomasse	80%	80%
Gaz	90%	90%
Fioul	90%	90%
Energie Entrante (MWh PCI)		
Biomasse	-	5 027
Gaz	3 365	624
Fioul	1 271	-
Contenu CO2 tCO2e / MWh PCI		
Biomasse	0,0295	148
Gaz	0,227	142
Fioul	0,324	-
Bilan CO2		
	1 176	290
	-	886

2.7. Exploitation

2.7.1. Maintenance

Ci-dessous les prestations de maintenance et d'entretien des chaufferies et RCU :

- Gestion des livraisons bois et des déchets de combustion.
- Entretien général chaufferie et sous station.
- Entretien chaudières bois et gaz.
- Visite de contrôle constructeur chaudière bois.

- Ramonage chaudière bois, filtres et conduits de fumées.
- Formation exploitation et entretien via constructeur.
- Entretien et réglages brûleurs gaz.
- Entretien des pompes et vannes.
- Entretien des installations électriques.
- Contrôles réguliers des échangeurs chauffage urbain et relevés énergétiques.
- Vérification étanchéité de vannes et organes de régulation.
- Entretien des chambres de vannes réseaux : nettoyage, manœuvre, graissage et peinture...

2.7.2. Pannes et incidents

Date	Interventions	Durée Arrêt (en heure)
03/08/2024	Cellule occultée poussoir	1h
02/09/2024	Convoyeur bloqué	6h
13/09/2024	Cellule occultée convoyeur	1h
13/10/2024	Convoyeur bloqué	2h
27/10/2024	Cellule occultée convoyeur	1h
12 au 15/11/2024	Ramonage chaudière et conduit/création de trappe sur conduit bois	46h
03/12/2024	Défaut température fumées basse	
7 et 8/12/2024	Tempête/ nombreuses coupures edf dans le week-end	
14/12/2024	Suite livraison combustion difficile/ Réglage recette	4h
15/12/2024	Suite livraison combustion difficile/ Réglage recette	3h
16/12/2024	Suite livraison combustion difficile/ Réglage recette	4h
21/12/2024	Suite livraison combustion difficile/ Réglage recette	4h
22/12/2024	Suite livraison combustion difficile/ Réglage recette	2h
08/01/2025	Disjonction vis cendre, remplacement bigbag	2h
10/01/2025	Remplacement vis fin de grille	5h
14/01/2025	Ramonage chaudière bois	
20/01/2025	Défaut disjonction vis cendre dépoussiéreur.	2h
27/01/2025	Défaut température foyer basse	3h
20, 23, 27/01/2025	3 livraisons avec taux hygro ++ 51-52-60%/ gaz en fonctionnement	
06/02/2025	Chaudière Bois/ Ramonage échangeur	11h30
19/02/2025	Défaut Alimentation bois	1h
19/02/2025	Etat retard alimentation chaudière bois/Cellules silo occultées,	5h
02/03/2025	Chaudière en défaut retard alimentation/Réarmement et raclage	3h
TOTAL		106h30

Le nombre d'intervention est en diminution (19 vs 25).

Les temps d'arrêts (hors coupure estivale), équivalents à 4,5 jours ont très fortement diminué (53 jours l'an dernier dont 41 jours liés au remplacement du bypass).

2.7.3. Sécurité et gestion du site

- Pas d'observation de fait marquant sur le personnel : Absence d'accident de travail sur le périmètre de la DSP, aucun contrôle de l'inspection du travail
- Technicien intervenant sur site de formation BTS FEE génie climatique, électrique (avec habilitation électrique) et électromécanique.
- Pas d'arrêt de travail constaté suite exploitation du RCU.

2.7.4. Environnement et réglementation

Voir Art. Dates de réalisation des contrôles réglementaires

2.7.5. Qualité du service rendu - Etat du service

Pas d'interruptions de fourniture (passage chaudière bois vers gaz)

2.7.6. Liste des installations hors service

Pas de problématiques rencontrées.

2.7.7. Plaintes et réclamations

Aucune réclamation, aucune plainte, ni insuffisance de chauffage n'a été détectée, ni été signalée par les abonnés causé par l'exploitant directement.

2.7.8. Activité commerciale

Echanges préliminaires à un potentiel raccordement du nouvel Hôpital.

2.8. Travaux et évolution générale des ouvrages

2.8.1. Travaux neufs

Rien à signaler cette saison

2.8.2. Gros Entretien et Renouvellement

Liste des interventions effectuées au titre du Gros Entretien & Renouvellement lors de la saison passée :

Date	Désignation	Montant
juil.-24	Kit de purge automatique sur compresseur pneumatique	424,18 €
août-24	Fonte+Vanne	354,68 €
sept.-24	Réfection tuyauterie ss-station Les Ondines/société TIO (dont 22 h de MO)	2 420,22 €
sept.-24	Sonde/cellule/barreau/plaque/patin de grille	3 245,77 €
août-24	Pose de 5 trappes de visites sur fumisterie chaudière bois (dont 16 h de MO)	1 989,76 €
déc.-24	Pompe double chaudière bois	2 987,31 €
déc.-24	Isolatoplatte 600x340x12 +340x340x12 + Umbau-set (remplacement isolateur électrofiltre)	2 294,14 €
févr.-25	Palier UCF210H (roulement vis cendre)	261,23 €
mars-25	Location nacelle/ remplacement tresse (élément électrofiltre)	562,56 €
juin-25	Remplacement échangeur ss-station Les Ondines	5 020,70 €
	TOTAL	19 560,55 €

Le détail de l'intervention de la réfection de la tuyauterie (sept 24) est rappelé en annexe.

2.8.3. Programme prévisionnel de renouvellement

Voir annexes GER P3

3. COMPTE-RENDU FINANCIER

3.1. Présentation du compte de résultat

	N	N-1	Ecart	
Ventes	406 447	380 945	7%	25 502
Ventes R1	200 747	176 863	14%	23 883
Ventes R2	205 700	204 081	1%	1 618
Autres Produits	2	8 532	-100%	-8 531
Produit de gestion	0	8 532	-100%	-8 532
Autres produits	2	1	156%	
Matières première	202 038	245 273	-18%	-43 234
Bois	146 573	114 212	28%	32 362
Gaz	55 465	131 061	-58%	-75 596
Fuel				0
Sous-traitance	27 640	27 321	1%	320
Prestation P3 Sogex	27 640	27 321	1%	320
Autres achats et charges	109 388	129 269	-15%	-19 881
Electricité	16 084	21 389	-25%	-5 306
Eau	1 191	698	71%	494
Prestation P2 SOGEX	69 492	68 912	1%	580
Location matériel	589	268	119%	320
Entretien courant	6 860	17 598	-61%	-10 738
Assurance	2 970	2 870	4%	101
Frais actes et juridiques	1 871	2 650	-29%	-779
Annonces et insertions	106			
Téléphonie internet	576	669	-14%	-93
Frais bancaire	580	635	-9%	-55
N&W assistance	9 070	13 580	-33%	-4 510
Impôts et taxes	25 980	33 865	-23%	-7 885
Impôts et taxes	5 322	6 614	-20%	-1 292
Redevance DSP	20 658	27 251	-24%	-6 593
Charges de gestion	64 880	64 881	0%	-1
Amortissements/charges gestion	64 880	64 881	0%	-1
Autres charges	11 080	13 485	-18%	-2 406
Intérêts et charges financières	11 080	13 485	-18%	-2 406
Résultat courant	-34 559	-124 617	72%	90 059
Produits exceptionnels	40 748	38 333	6%	2 415
Opération de gestion	8 804	6 389	38%	2 415
Opération en capital	31 944	31 944	0%	0
Charges exceptionnelles	0	0		0
Charges exceptionnelles				0
Impôt	0	0		
Résultat Net	6 190	-86 284	107%	92 474
EBE	67 381	-12 386	644%	79 767
Marge matière	-1 291	-68 409	98%	67 118

(1) R1 : ↗ conso +9% (+ 15 k€)
et ↗ prix +5% (+9€)

R2 : ↗ prix unitaire

(2) N-1 Rémunération frais liés
au bouclier fiscal

(3) Bois : Conso ↗ +23% (26
K€) et prix ↗+5 % (6 k€)

Gaz : ↘ conso -56% (73 k€) et
↘ prix -2% (- 6 K€ malgré 2,2
k€ de hausse TICGN))

(4) Conso ↘ (2%) et ↘ prix (-
25%) prix achat

(5) Facture N-1 erronée

(6) ↘ de contrôles annuels*
qu'en N-1 (-10,5 k€) (*
Acoustique et rejets,
contrôle/2ans)

(7) Diminution pénalités

(8) ↘ des taux de prêts

(9) Subventions virées au
résultat"

Les dates de relevés d'index ne correspondent pas systématiquement au dernier jour du mois, la durée en jour de chaque facture peut ainsi varier de quelques jours.

Un retraitements comptable est effectué pour tenir compte ces décalages sur les premières et les dernières factures de l'année. Ces retraitements peuvent générer des écarts avec les tableaux récapitulants les facturations réalisées au cours de l'année.

Le résultat net est positif, en forte amélioration, favorisé par :

- la réduction de la consommation de gaz (- 76 k€)
- la réduction des frais d'exploitation (- 11 k€)

3.2. Détail des produits

3.2.1. Détail des ventes

Le prix moyen du MWh (R1+R2) diminue de 1,5 €/MWh (-1%). Evolution liée à la hausse de la consommation. L'augmentation de la consommation engendre mécaniquement une baisse du prix moyen, la valeur du R2 étant forfaitaire.

	N	N-1	Écart
Montant total (R1+R2)	406 876	379 396	7%
Quantité MWh	4 172	3 837	9%
R1 €/MWh	48,2	45,6	6%
Prix total (R1+R2) €/MWh	97,5	98,9	-1%

Détail des ventes	R1 (en €)	R2 (en €)	Total (en €)	%R1	%R2	R1 + R2 €/MWh	R1 + R2 (N-1)	Écart €/MWh
RAFC - Centre Aquatique	72 307	41 266	113 573	64%	36%	75,5	76,3	-1%
RAFC - Ecole de Musique	2 263	1 788	4 051	56%	44%	86,7	92,7	-6%
Mairie - Ecole Primaire	12 502	12 861	25 363	49%	51%	97,5	164,3	-41%
Mairie - Restaurant scolaire	6 830	10 317	17 146	40%	60%	121,7	119,4	2%
Mairie - Ecole Maternelle	9 272	13 755	23 027	40%	60%	120,4	124,3	-3%
Mairie - Salle Polyvalente	3 784	4 608	8 392	45%	55%	106,8	111,9	-5%
Mairie - Salle Omnisport	4 358	13 411	17 770	25%	75%	198,9	177,8	12%
Hôpital - Chauffage	52 082	62 656	114 738	45%	55%	106,4	101,7	5%
Hôpital - Production ECS	3 156	2 751	5 907	53%	47%	89,8	90,9	-1%
Hôpital - Logement	1 150	550	1 700	68%	32%	71,5	71,4	0%
CG - Collège	19 503	27 304	46 807	42%	58%	116,4	111,4	4%
Les Clématites	13 959	14 443	28 402	49%	51%	97,8	96,7	1%
Total abonnés	201 165	205 711	406 876	49%	51%	97,5	98,9	-1%
Total abonnés n-1	175 141	204 255	379 396	46%	54%			
Écart n / n-1	15%	1%	7%	3%	-3%			

Le pourcentage du poste R1 par rapport au coût total augmente légèrement (49% versus 46% en N-1), du fait de l'augmentation de la consommation et donc de la facturation du poste R1.

3.2.2. Evolution des indices

Le prix moyen du R1 a augmenté, impacté par la hausse du prix du R1 gaz, avec une tendance à la hausse en fin d'exercice.

R1	Index R1B	R1 B (€/MWh)	Index R1G	R1G (€/MWh)	Index R1	R1
Juil.	1,20	36,27 €	2,05	95,73 €	1,37	44,597 €
Août	1,20	36,26 €	2,15	100,27 €	1,39	45,226 €
Sept.	1,20	36,38 €	2,09	97,71 €	1,38	44,964 €
Oct.	1,20	36,31 €	2,38	111,26 €	1,43	46,804 €
Nov.	1,20	36,35 €	2,33	108,75 €	1,43	46,485 €
Déc.	1,20	36,51 €	2,46	114,66 €	1,45	47,449 €
Janv.	1,20	36,55 €	2,10	125,71 €	1,22	49,028 €
Fév.	1,21	36,62 €	2,71	126,31 €	1,51	49,179 €
Mars	1,21	36,77 €	2,82	131,46 €	1,53	50,025 €
Avr.	1,21	36,68 €	2,92	136,37 €	1,55	50,641 €
Mai	1,20	36,54 €	2,92	136,37 €	1,55	50,519 €
Juin	1,21	36,64 €	2,34	109,02 €	1,43	46,770 €

L'indice R2 augmente de 1% par rapport à la saison précédente, avec une tendance à la baisse en fin d'exercice. Les variations sont principalement dues aux termes liés au prix de l'électricité (R21)

	Index R21	R21 (€/KW souscrit)	Index R22	R22 (€/KW souscrit)	Index R23	R23 (€/KW souscrit)	R24 (€/KW souscrit)	R25 (€/KW souscrit)	Index R2	R2 (€/KW souscrit)
Juil.	1,61	6,94 €	1,23	35,89 €	1,20	8,29 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	68,52 €
Août.	1,61	6,94 €	1,23	35,96 €	1,21	8,32 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	68,62 €
Sept.	1,61	6,94 €	1,24	36,23 €	1,21	8,32 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	68,89 €
Oct.	1,61	6,94 €	1,24	36,16 €	1,21	8,35 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	68,86 €
Nov.	1,61	6,94 €	1,24	36,33 €	1,21	8,35 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	69,03 €
Déc.	1,61	6,94 €	1,25	36,60 €	1,21	8,37 €	33,74 €	- 16,33 €	1,20	69,32 €
Janv.	1,61	6,94 €	1,26	36,65 €	1,22	8,39 €	33,74 €	- 16,33 €	1,20	69,39 €
Fév.	1,61	6,94 €	1,26	36,70 €	1,21	8,36 €	33,74 €	- 16,33 €	1,20	69,41 €
Mars	1,39	5,99 €	1,26	36,74 €	1,22	8,39 €	33,74 €	- 16,33 €	1,19	68,52 €
Avr.	1,39	5,99 €	1,26	36,64 €	1,21	8,38 €	33,74 €	- 16,33 €	1,18	68,42 €
Mai	1,39	5,99 €	1,25	36,37 €	1,22	8,42 €	33,74 €	- 16,33 €	1,18	68,19 €
Juin	1,39	5,99 €	1,25	36,35 €	1,22	8,41 €	33,74 €	- 16,33 €	1,18	68,16 €

3.2.3. Dotations aux provisions

Provisions pour Gros Entretien et Renouvellement. Le solde du compte est positif.

	30/06 2014	30/06 2015	30/06 2016	30/06 2017	30/06 2018	30/06 2019	30/06/2014 → 30/06/2019	30/06 2020	30/06 2021	30/06 2022	30/06 2023	30/06 2024	30/06 2025
Ventes R23 (€)	6 442	22 184	22 329	23 224	22 424	23 131	119 734	23 491	24 817	24 144	24 118	24 719	25 008
Dépense P3		-1 748	-9 441	-2 786	-7 453	-10 145	-31 573	-17 396	-16 206	-43 395	-16 502	-73 815	-19 561
Solde exercice	6 442	20 436	12 888	20 438	14 971	12 986	88 161	6 095	8 611	-19 251	7 616	-49 096	5 447
Solde cumulé	6 442	26 878	39 766	60 204	75 175	88 161		94 256	102 867	83 616	91 232	42 136	47 583

3.2.4. Amortissement

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
1 468 951.25								1 468 951.25

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations : dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
647 958.77	64 877.69			64 877.69		712 836.46		

3.3. Résultat

3.3.1. Raccordements entre le CRF et les comptes sociaux

Le Compte Rendu Financier présente les postes selon la présentation des comptes sociaux, pas d'écarts constatés

3.4. Bilan

Patrimoine : Voir l'Annexe Bilan et ses annexes

Etat des impayés : Aucun impayé à ce jour.

Engagements à incidences financières : Pas d'engagements nouveaux de contractés.

4. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

4.1. Liste des abonnés et des puissances souscrites

Voir le tableau du point 1.3 précisant les informations pour chaque abonnés (puissance échangeur et puissance souscrite, date de raccordement, option ECS)

4.2. Inventaire des biens et plan

Voir Annexe Inventaire, les plans n'ont pas été modifiés

4.3. Copie des attestations d'assurance

Voir Annexes Assurance

4.4. Suivis mensuels indicateurs de performance

Voir les principaux indicateurs de performances (% EnR, rendement réseaux) analysés en début de rapport.

4.5. Relevés mensuelles énergétiques

Voir tableau Bilan énergétique – Consommation

4.6. Suivis des contrôles réglementaires

Seuls les rapports réalisés par des bureaux de contrôles extérieurs font l'objet de rapports, les opérations et contrôles réalisés par Sogex sont mentionnés dans le système GMAO ou sur les cahiers de suivi en chaufferie.

					cf: conforme // ncf: non conforme	
Installations électrique	SOGEX	Contrôle thermographique et resserrage connexion	1/an	juin-25	cf	
	SOGEX	Test déclenchement disjoncteur et AU	1/an	juin-25	cf	
	SOGEX	BAES test autonomie	1/an	juin-25	cf	
	DEKRA	Vérification périodique des installations élec. - Q18	1/an	juin-25	cf	
Installations mécanique	SOGEX	Entretien des centrales hydraulique	1/an	juin-25	cf	
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit hydraulique	1/an	juin-25	cf	
	SOGEX	Contrôle des cellules et palpeurs portail	1/an	juin-25	cf	
Installation gaz	SOGEX	Test de déclenchement et contrôle asservissement	1/an	juil.-25	cf	
	SOGEX	Contrôle étanchéité circuit gaz apparent	1/an	juil.-25	cf	
Rejets	DEKRA / SOGEX	Mesure rejets atmosphériques (chaudière gaz)	1/ 3ans	mai-24	cf	
		Mesure rejets atmosphériques (chaudière biomasse)		mars-25	cf	
Efficacité énergétique	DEKRA / SOGEX	contrôle efficacité énergétique	1 / 3ans	avr.-24	Le réglage de la combustion a été révisé	
	SOGEX	contrôle de combustion trimestrielle		Trimestriel	sept.-24	cf
					déc.-24	cf
					avr.-25	cf
				à compléter		
Qualité de l'eau	SOGEX	Contrôle annuelle antipollution - Disconnecteur	1/an	nov.-25	cf	
	SOLUTECH	Analyse de la qualité de l'eau (appoint + réseau)	1/an	mai-25	Dureté de l'eau du circuit constaté / présence de matière en suspension	
Exercice incendie	SOGEX	Test évacuation et anti-paniques des portes	1/an	juil.-25	cf	
	LOIRE INCENDIE	Maintenance Extincteur	1/an	avr.-25	cf	
	SOGEX	vérification soupape thermique et sprinklage	1/an	juil.-25	cf	
Soupapes de sécurité	SOGEX	Vérification et test des soupapes de sécurités	1/an	juil.-25	cf	

Mesures Acoustiques	ALHYANGE	Contrôle annuelle des émergence sonores	1/3ans	juil.-23	cf
Ramonage	RAMONETOU	Ramonage du conduit - Chaudière biomasse	1/an	juil.-25	cf
	SOGEX	Ramonage du conduit - Chaudière gaz	selon besoin		conduit propre
Compteurs énergie	SENSUS / SOGEX	Etalonnage des compteurs // VCI	1/an	avr.-25	cf

4.7. Demandes d'intervention et réclamations

Voir le tableau Art. Intervention sur le réseau

4.8. Programme de développement à jour

A l'étude raccordement du nouvel hôpital (en S2-2028).

4.9. Suivi des actions commerciales et communication mises en œuvre

Actions de communications liées aux visites des chaufferies (visite des délégués de classe du collège cette saison et visite de représentants de la commune de Vallons de l'Erdre).

4.10. Tableau de suivi des pénalités

Taux bois inférieur au taux objectif : 6 k€ H.T. de pénalités appliquées (saison 2022-2023).

4.11. Données de facturation mensuelle

Tableau de données de facturation R1 et R2 mensuelle par abonné par mois :

R1

Prix unitaire

	juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin
	44,60	45,23	44,96	46,80	46,49	47,45	49,03	49,18	50,02	50,64	50,52	46,77

Factures R1	MWh	juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	TOTAL R1
RAFC - Centre Aquatique	1 505	3 389	3 483	3 859	5 668	6 894	7 203	9 056	8 476	8 359	6 430	5 578	3 911	72 307
RAFC - Ecole de Musique	47	0	0	84	140	261	327	441	478	208	199	71	54	2 263
Mairie - Ecole Primaire	260	0	0	0	857	2 787	3 083	2 689	1 675	1 022	389	1	0	12 502
Mairie - Restaurant scolaire	141	35	0	79	211	977	1 146	1 534	1 294	1 046	353	94	60	6 830
Mairie - Ecole Maternelle	191	156	75	68	491	1 282	1 030	2 384	1 617	1 344	645	111	72	9 272
Mairie - Salle Polyvalente	79	112	126	118	150	457	563	686	584	572	143	146	128	3 784
Mairie - Salle Omnisport	89	80	0	27	261	107	643	932	811	781	352	198	166	4 358
Hôpital - Chaufferie	1 078	963	977	916	4 007	6 630	7 435	9 537	7 807	6 499	4 075	2 065	1 172	52 082
Hôpital - Production ECS	66	272	289	140	144	115	205	258	353	381	351	338	311	3 156
Hôpital - Logement	24	14	12	31	76	143	162	222	193	154	83	43	19	1 150
CG - Collège	402	117	55	243	316	2 750	3 265	4 862	3 053	3 208	769	473	392	19 503
Les Clématites	290	501	524	546	892	1 629	1 795	2 344	1 935	1 569	946	719	559	13 959
Total abonnés JANZÉ	4 172	5 639	5 539	6 112	13 211	24 032	26 857	34 943	28 276	25 140	14 736	9 837	6 842	201 165

R2

Prix unitaire

	juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin
	68,52	68,62	68,89	68,86	69,03	69,32	69,39	69,41	68,52	68,42	68,19	68,16

Factures R2	Puissance	juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Juin	TOTAL
RAFC - Centre Aquatique	600	3 426	3 431	3 444	3 443	3 451	3 466	3 469	3 470	3 426	3 421	3 410	3 408	41 266
RAFC - Ecole de Musique	26	148	149	149	149	150	150	150	150	148	148	148	148	1 788
Mairie - Ecole Primaire	187	1 068	1 069	1 073	1 073	1 076	1 080	1 081	1 082	1 068	1 066	1 063	1 062	12 861
Mairie - Restaurant scolaire	150	857	858	861	861	863	867	867	868	857	855	852	852	10 317
Mairie - Ecole Maternelle	200	1 142	1 144	1 148	1 148	1 150	1 155	1 156	1 157	1 142	1 140	1 137	1 136	13 755
Mairie - Salle Polyvalente	67	383	383	385	384	385	387	387	388	383	382	381	381	4 608
Mairie - Salle Omnisport	195	1 113	1 115	1 119	1 119	1 122	1 126	1 128	1 128	1 114	1 112	1 108	1 108	13 411
Hôpital - Chaufferie	911	5 202	5 210	5 230	5 227	5 240	5 263	5 268	5 269	5 202	5 194	5 177	5 175	62 656
Hôpital - Production ECS	40	228	229	230	230	230	231	231	231	228	228	227	227	2 751
Hôpital - Logement	8	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	45	45	550
CG - Collège	397	2 267	2 270	2 279	2 278	2 284	2 293	2 296	2 296	2 267	2 263	2 256	2 255	27 304
Les Clématites	210	1 199	1 201	1 206	1 205	1 208	1 213	1 214	1 215	1 199	1 197	1 193	1 193	14 443
Total abonnés JANZÉ	2 991	17 079	17 104	17 170	17 163	17 205	17 278	17 294	17 299	17 080	17 052	16 997	16 989	205 711

4.12. Factures

Voir Annexes Récapitulatif factures énergies primaires
Voir tableau Travaux de Gros Entretien et Renouvellement

4.13. Redevances au concédant

Calcul de la redevance

Redevance de contrôle		Redevance occupation	
Redevance initiale €	10 000	CA €	406 477
Indice R22 de janvier	1,26	%	2%
Redevance annuelle €	12 600 €	Redevance annuelle €	8 129,54 €
Redevance annuelle €	20 729,54 €		

4.14. Etats d'imposition (impôts locaux et taxes foncières)

Voir liasse fiscale

4.15. Tableau d'amortissement des ouvrages

Voir Art. Détail des charges d'amortissement

4.16. Tableau d'amortissement de l'emprunt

Pas d'emprunt de contracté.

4.17. Liasse fiscale définitive, Bilan et ses annexes

Voir l'Annexe Liasse fiscale et l'annexe Bilan et ses annexes.
Les annexes du bilan intègrent une présentation des méthodes comptables retenues

4.18. Liste des personnels

Personnels intervenants

Nom	Entité	Pourcentage affectation	Fonction
Richard JAHIER	SOGEX	5%	Directeur général
Solenne RIDARD	SOGEX	5%	Service comptabilité et facturation
Fabrice LEFEUVRE	SOGEX	15%	Responsable Réseau de chaleur
Vladimir STOPP	SOGEX	40%	Technicien de maintenance chaufferie
Stéphane DUBOIS	SOGEX	2%	Technicien de maintenance chaufferie
Dimitri ETIENNE	SOGEX	15%	Technicien de maintenance chaufferie
Benjamin THEIS	SOGEX	10%	Technicien de maintenance chaufferie
Hector BEST	SOGEX	3%	Technicien astreinte
Hector BEST	SOGEX	1%	Technicien support fluide et hydraulique
Eric LEROUX	NASS & WIND	1%	Direction financière
Eymeric ORVOEN	NASS & WIND	2%	Direction
Nicolas SORIA	NASS & WIND	3%	Responsable des actifs de production EnR

ANNEXES

Annexes fournies en complément du rapport

Contrôles réglementaires (voir liste art. 4.6)

Assurance : « SILVA_RC_Année n-1.pdf » et « SILVA_RC_Année n.pdf »

Financier : Bilan (et ses annexes) et liasse fiscale.

« SILVA BILAN- 30.06.2025.pdf », « SILVA – LIASSE – 30.06.25.pdf », « SILVA DOT 2025.pdf »,

« SILVA SUBVENTIONS 2025.pdf »

Inventaire des biens : pas de nouveaux bien « INVENTAIRE_DSP équipement_SILVA_JANZE 2024.xlsx »

Factures (achat matières, ventes abonnés)

Fichier de travail excel : « RCU Janze Silva données sources rapport 2024-2025 ind A.xlsx » (Tableau de Consommation, tableau de facturations abonnés, compta analytique, tableau des indices, SIG, détail des dépenses P2, suivi GER détails année et suivi cumulé)

Prévisionnel du GER (dans le fichier source excel)

Focus intervention réfection tuyauterie ss-station Les Ondines/société TIO

Depuis les travaux d'extensions de la piscine courant 2020 (travaux hors du périmètre de la DSP du RCU), réalisé par un affaissement du terrain a été constaté et par conséquent un léger affaissement du réseau de chaleur.

Un manchon de dilatation a été mis en place compenser la différence d'altimétrie des réseaux. Au vu de la différence de niveau qui devenait de plus en plus important, Sogex a décidé en septembre 2024 de corriger ce décalage en reprenant la jonction de la tuyauterie du réseau de chaleur.

Le "rattrapage" de niveau est plutôt concluant pour le moment, l'affaissement à l'air de ne plus progresser actuellement. C'est une situation qui est régulièrement contrôlée.

Aucune trace de dégradation du tube (pas de rouille), on constate sur la photo que derrière le manchon la soudure qui a été réalisé en sept 2024 est nickel.

Sogex a, en complément, créé un renfort de supportage de la tuyauterie.

