

# Le programme opérationnel 2023-2026

adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023

# Le programme opérationnel 2023-2026

Le programme opérationnel liste **les opérations les plus importantes** pour le territoire, qui doivent se dérouler ou être initiées durant la période 2023-2026.

Par opérations, on entend : projets, politiques, stratégies sectorielles, programmes, plans, simples actions, etc.

Le recensement des opérations a été établi sur la base du retour des communes dans le cadre du **dialogue territorial** (appel à signalement d'opérations avec demande de renseignement de fiches fait en juin 2022), mais également de l'élaboration de l'ORT pour les communes-pôles de Janzé, Retiers et Martigné-Ferchaud.

Même s'il se veut complet, **ce recensement ne saurait être exhaustif**. Il ne présente en particulier pas toutes les actions portées par Roche aux Fées Communauté dans **ses documents sectoriels**, auxquels il convient de se reporter pour bénéficier de plus de précisions.

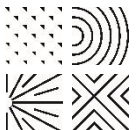
Il s'agit en particulier :

- de la **Stratégie de développement économique-emploi-insertion (SDEEI)** adoptée au conseil communautaire du 13 décembre 2022,
- du **Programme local de l'Habitat (PLH 3 2022-2028)** adopté en conseil communautaire du 27 septembre 2022,
- du **Projet culturel** dont le plan d'actions a été adopté en conseil communautaire du 31 mai 2022,
- du **Contrat territorial global** (signé avec la Caisse

d'Allocations Familiales et concernant le thème petite enfance/enfance/jeunesse), qui a été approuvé en conseil communautaire du 22 février 2022.

- du **Plan Climat-Air-Energie territorial (PCAET)** adopté par le conseil communautaire en décembre 2019.

Ce programme opérationnel sera très **régulièrement révisé** pour tenir compte de la **réalité de l'avancée des opérations** portées par l'intercommunalité, les communes et les acteurs privés, associatifs, citoyens, etc.



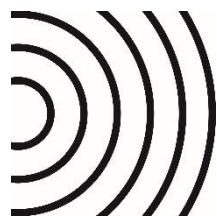
# Le programme opérationnel 2023-2026

1

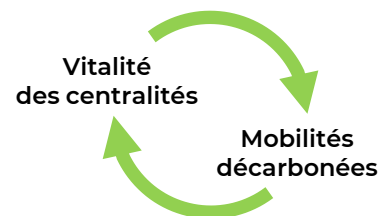

**Préservation  
des milieux  
et ressources  
&  
Valorisation  
de l'agriculture**



| Opération   | Porteur(s)  | Horizon            |
|---|---|--------------------|
| Elaboration d'une politique agricole du territoire (installation/transmission, attractivité des métiers agricoles, transition écologique, amélioration de la résilience des exploitations face aux crises...)   | Roche aux Fées Communauté, partenaires institutionnels, professionnels et syndicaux                   | 2023 +             |
| Observatoire local des effets du changement climatique, co-construit et animé annuellement par un « Club climat » regroupant les acteurs du territoire potentiellement impactés (populations sensibles, gestionnaires des milieux, agriculteurs, industriels, etc.) | Roche aux Fées Communauté   | 2023<br>(création) |
| Ferm'Adapt, projet de recherche-développement rassemblant un groupe d'agriculteurs locaux pour construire et tester des leviers d'adaptation collectifs   | Chambre d'agriculture   | 2023 +             |
| Structuration d'une filière chanvre   | Roche aux Fées Communauté + autres territoires dans le cadre du Contrat de coopération métropolitaine | 2023 +             |
| Valorisation financière des services environnementaux générés par les haies bocagères   | Collectif agricole « Carabes et Canopée » en structuration  | 2023 +             |
| Jardins de la Briqueterie (étude pour aménagement des jardins s'insérant dans la trame verte et bleue)  | Commune de Janzé  | 2025 +             |
| Mise en valeur d'une continuité verte et bleue, incluant le parc du ruisseau de Sainte-Croix et des étangs  | Commune de Retiers  | 2023-2026          |

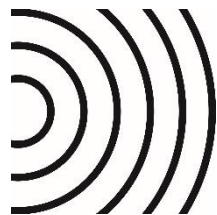


**Vitalité  
des centralités  
&  
Mobilités  
décarbonées**

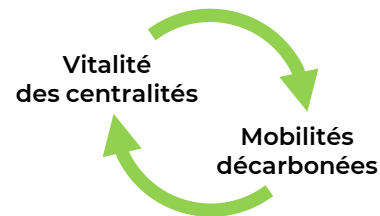


| Opération   | Porteur(s)   | Horizon   |
|---|--|-----------|
| Opération de revitalisation de territoire (ORT) : projets d'urbanisme, d'habitat, d'équipements, d'espaces publics contribuant à renforcer l'attractivité et la vitalité des trois villes de Janzé, Retiers et Martigné-Ferchaud, au bénéfice de l'ensemble du territoire | Roche aux Fées Communauté, communes de Janzé, Retiers, Martigné-Ferchaud | 2023-2026 |
| Mise en œuvre du programme local de l'habitat (PLH 3) avec 1073 créations de logements envisagées à l'horizon 2028 et réponse aux besoins des publics spécifiques (jeunes, personnes âgées, ménages défavorisés, familles monoparentales)                                 | Roche aux Fées Communauté et toutes les communes                         | 2022-2028 |
| Projet urbain en extension et en renouvellement urbain à Janzé devant créer 1000 logements à terme (procédure de ZAC multisites)  | Commune de Janzé   | 2023-2035 |
| Projet « Civet » : création de logements accessibles en renouvellement urbain   | Commune de Janzé   | 2024-2025 |
| Projet de renouvellement urbain secteur Auguste-Pavie   | Commune de Retiers   | en cours  |
| Projet urbain en extension et en renouvellement urbain à Retiers devant créer 200 logements (procédure de ZAC multisites)   | Commune de Retiers   | 2024 +    |
| Projet « Maison des sœurs » : création de logements au bénéfice des seniors et des personnes handicapées, salle d'animation   | Commune de Janzé, bailleur Néotoa  | 2023 +    |

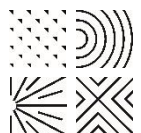




**Vitalité  
des centralités  
&  
Mobilités  
décarbonées**

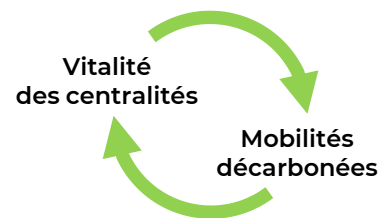


| Opération  | Porteur(s)                              | Horizon                          |
|--|---|----------------------------------|
| Projet « Reveillard » : création de logements au bénéfice des seniors  | Commune de Retiers, bailleur            | 2024 +                           |
| Démolition/reconstruction de 23 logements avec densification portant l'ensemble à 36 logements locatifs HQE  | Commune d'Amanlis                       | 2023 +                           |
| Réaménagement de la supérette existante - Création d'un laboratoire de fabrication de pain   | Commune de Coësmes                      | 2023 +                           |
| Reconversion urbaine de la zone artisanale du Feuillet   | Commune de Martigné-Ferchaud            | 2026 +                           |
| Projet de modernisation de la ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant fortement soutenu par Roche aux Fées Communauté   | Région, SNCF, Roche aux Fées Communauté | 2023 -2032                       |
| Plan de mobilité simplifié au niveau intercommunal   | Roche aux Fées Communauté               | 2023<br>(étude)                  |
| Schéma directeur intercommunal vélo (mailler complètement le territoire en liaisons cyclables - le tronçon Le Theil-Retiers inauguré en 2023 en est la première réalisation) | Roche aux Fées Communauté               | 2023 +                           |
| Liaison cyclable Brie-Janzé  | Commune de Brie                         | 2023 +                           |
| Plan de mobilité durable et d'aménagement des espaces publics pour l'agglomération de Janzé  | Commune de Janzé                        | 2023-2024<br>(étude expériment.) |
| Création d'un Pôle d'échanges multimodal (PEM) au niveau de la gare  | Commune de Janzé, Région, SNCF          | 2025 +                           |



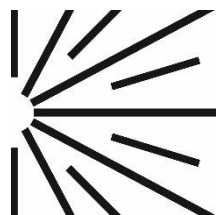


**Vitalité  
des centralités  
&  
Mobilités  
décarbonées**



| Opération   | Porteur(s)   | Horizon          |
|---|--|------------------|
| Schéma multimodal de circulation pour le centre-ville de Retiers  | Commune de Retiers   | 2023 +           |
| Plan de mobilité en faveur de la revitalisation pour le centre-ville de Martigné-Ferchaud (mobilités douces, espaces publics) | Commune de Martigné-Ferchaud   | 2023 +           |
| Barreau routier et giratoire Zone d'activité du Bois de Teillay secteur 3   | Département d'Ille-et-Vilaine, Roche aux Fées Communauté                         | 2023-2024        |
| Projet « Grenier de grand-mère » : espace multiservices et logements  | Commune de Thourie   | 2023-2025        |
| Accompagnement du passage de la véloroute V9 Nantes-Le Mont-Saint-Michel, avec Martigné-Ferchaud comme pôle de services       | Roche aux Fées Communauté, communes de Thourie, Martigné-Ferchaud, Eancé, Chelun | 2023 +           |
| Projet de revitalisation du centre  | Commune d'Essé   | en cours (étude) |
| Aménagement des espaces publics du centre   | Commune de Sainte-Colombe  | 2025             |
| Construction de 3 logements locatifs  | Commune de Sainte-Colombe, CCAS  | 2024             |
| Réhabilitation/transformation d'un logement en 2 logements et rénovation d'une cellule commerciale                            | Commune de Boistrudan  | 2024             |



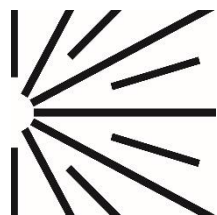


Territoire à  
énergie positive  
&  
Économie  
responsable

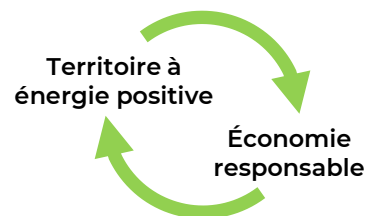


| Opération  | Porteur(s)   | Horizon   |
|--|--|-----------|
| Audit énergétique mutualisé (accélération des travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communaux)                    | Roche aux Fées Communauté                          | 2023      |
| Rénovation thermique et énergétique de l'école élémentaire Édouard-Mahé  | Commune de Retiers                                 | 2023-2024 |
| Développement de l'activité du méthaniseur agricole construit dans la zone d'activité du Bois de Teillay                                       | Enerfées<br>Roche aux Fées Communauté              | 2023      |
| Planification des projets d'énergie renouvelable (accent mis sur le solaire)   | Roche aux Fées Communauté                          | 2023 +    |
| Création d'une boucle de valorisation locale issue d'un ou plusieurs sites de production d'énergie renouvelable                                | Roche aux Fées Communauté                          | 2023 +    |
| Elaboration d'un schéma directeur des réseaux de chaleur bois énergie  | Roche aux Fées Communauté                          | 2023 +    |
| Plan de sobriété énergétique interne à Roche aux Fées Communauté   | Roche aux Fées Communauté                          | 2023      |
| Démarche collective d'implantation de <i>trackers</i> solaires dans les exploitations agricoles adhérentes                                     | Coopérative des Fermiers de Janzé                  | en cours  |
| Etude visant à expérimenter la mise en œuvre concrète d'une ou plusieurs filières de valorisation locale du gaz vert produit sur le territoire | Roche aux Fées Communauté                          | 2023 +    |
| Projet DOREMI visant à former des groupements d'artisans à la rénovation globale énergétique des logements                                     | Artisans du Bâtiment,<br>Roche aux Fées Communauté | en cours  |





Territoire à  
énergie positive  
&  
Économie  
responsable



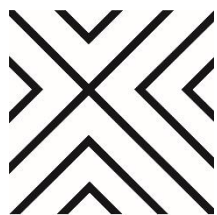
| Opération   | Porteur(s)  | Horizon |
|---|---|---------|
| Structuration d'une filière hydrogène   | Roche aux Fées Communauté + autres territoires dans le cadre du Contrat de coopération métropolitaine | 2023 +  |
| Mise en œuvre de la Stratégie de développement économique-emploi-insertion définie en 2022 (20 actions)   | Roche aux Fées Communauté et partenaires  | 2023 +  |
| Création d'un incubateur dédié à l'économie circulaire et à l'innovation agro-alimentaire sur le site de l'ancienne usine Kenwood à Janzé   | Roche aux Fées Communauté   | 2023    |
| Elaboration d'une stratégie d'achats de Roche aux Fées Communauté, allant dans le sens d'une économie responsable (intégrant les transitions économique, sociale et environnementale) | Roche aux Fées Communauté   | 2023 +  |



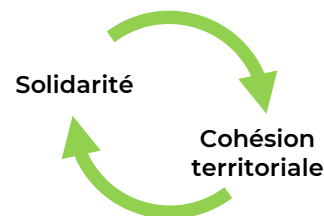


# Le programme opérationnel 2023-2026

7

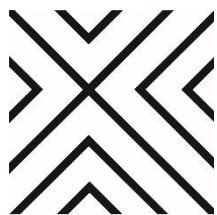


Solidarité  
&  
Cohésion  
territoriale



| Opération  | Porteur(s)  | Horizon   |
|--|---|-----------|
| Développement de structures collectives d'accueil de la petite enfance dans les secteurs sud (Martigné-Ferchaud, priorité) et centre (Retiers) | Roche aux Fées Communauté                                     | 2024 +    |
| Construction d'un pôle enfance-jeunesse  | Commune du Theil-de-Bretagne                                  | 2025      |
| Création d'une maison d'assistantes maternelles (MAM)  | Commune de Thourie, collectif AM                              | 2023-2025 |
| Création d'une épicerie sociale et solidaire   | Commune de Retiers  | 2023      |
| Projet de mise en valeur du domaine Champlaisir – Maison du peintre Edouard Mahé   | Commune de Retiers  | 2024 +    |
| Feuille de route inclusion numérique   | Roche aux Fées Communauté                                     | 2023      |
| Bus France services – pérennisation du service   | Roche aux Fées Communauté et autres partenaires               | fin 2023  |
| Actualisation de la politique sportive   | Roche aux Fées Communauté                                     | 2023 +    |
| Création de dynamiques territoriales sur la base de labels (Terre de jeux, Territoire vélo...)   | Roche aux Fées Communauté                                     | 2023 +    |
| Construction d'un nouvel hôpital à Janzé   | Secteur hospitalier   | 2026      |
| Communauté professionnelle territoriale de santé   | Médecins du bassin de vie de Janzé, Roche aux Fées Communauté | 2023 +    |
| Rénovation de la gendarmerie (y compris logements)   | Commune de Janzé, bailleur Neotoa                             | 2024 +    |



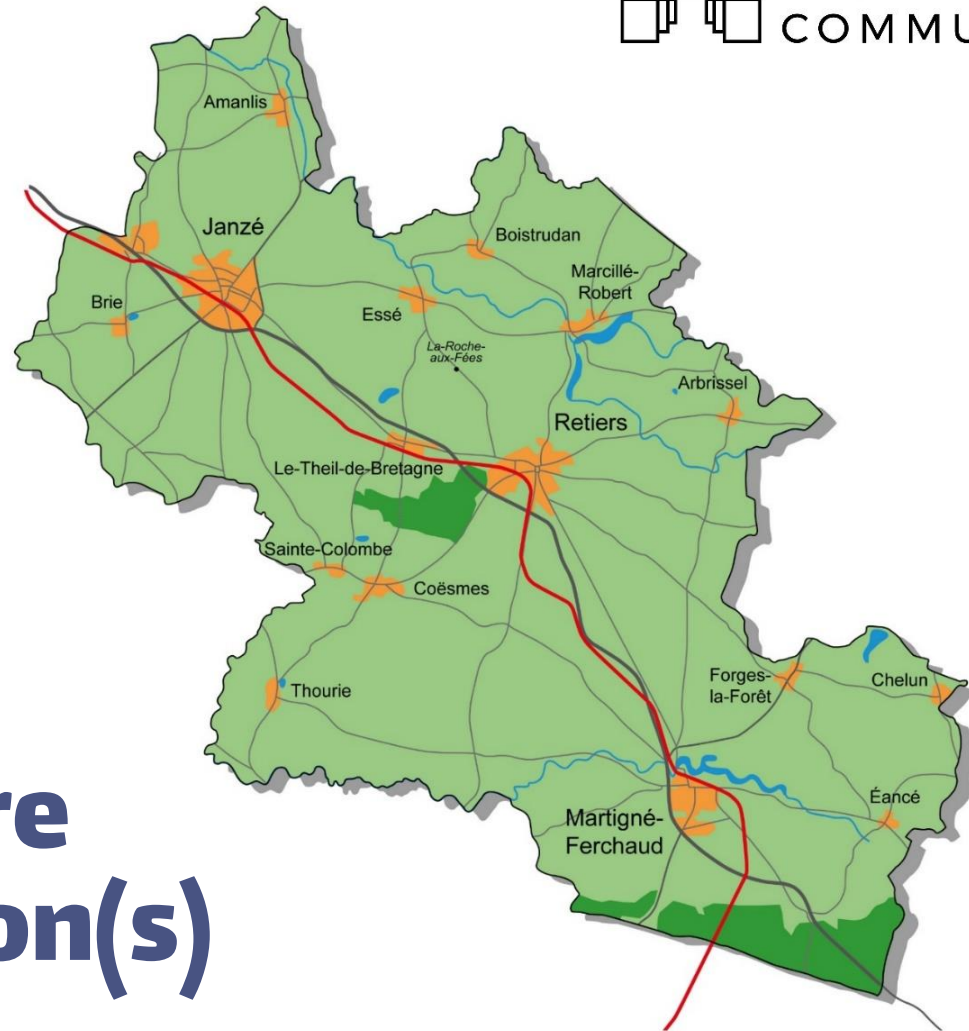


Solidarité  
&  
Cohésion  
territoriale



| Opération   | Porteur(s)  | Horizon   |
|---|---|-----------|
| Mise en valeur du site mégalithique de La-Roche-aux-Fées (protéger le monument et mieux accueillir les visiteurs)     | Roche aux Fées Communauté   | 2023-2024 |
| Sécurisation et mise en valeur de la motte féodale de Marcillé-Robert   | Roche aux Fées Communauté   | 2023-2024 |
| Restauration de la Maison St-Pierre et création d'une maison des services publics, incluant la Maison France services | Commune de Janzé  | 2024-2026 |
| Création d'un espace public intergénérationnel  | Commune de Marcillé-Robert  | 2025 +    |
| Création d'un terrain de sport intergénérationnel   | Commune de Chelun   | 2023 +    |
| Implantation d'une base loisirs-nature  | Commune de Martigné-Ferchaud  | 2025 +    |
| Projet de tiers-lieu culturel (médiathèque, ludothèque, local jeunes...)  | Commune de Coësmes  | 2025+     |
| Construction d'un nouveau Centre départemental d'incendie et de secours sur Retiers                                   | Département d'Ille-et-Vilaine   | 2024 +    |
| Parcours d'art contemporain sur les étangs de Marcillé-Robert, Brie, Martigné-Ferchaud                                | Roche aux Fées Communauté, association Etangs d'Art, communes de Marcillé-Robert, Brie, Martigné-Ferchaud | 2023-2026 |





# Un projet pour un territoire en transition(s)

adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023